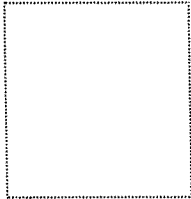


RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE DIVISIÓN AFECTA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA
www.lareina.cl

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 2297-A |
| Fecha de Aprobación |
| 24/06/2009 |
| RDL S.I.I. |
| 7055 - 34 |

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 6214
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7741 de fecha 27/01/2006
- E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que el proyecto en cuestión se ajusta integralmente al anteproyecto aprobado. (SI CORRESPONDE).
- G) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de DIVISION AFECTA para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, DIVISION AFECTA, URBANIZACION
MARIA MONVEL
N° 1674, localidad o loteo PARCELA 269-A
sector URBANO (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° _____
Todo en conformidad al nuevo Plano LR - 2330 que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes a los planos y especificaciones técnicas elaboradas por los profesionales competentes que las suscriben.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| FERNANDO AUGUSTO PEREZ MATURANA Y OTROS | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| RAUL MARCHETTI SALAZAR | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | REGISTRO | CATEGORIA |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| N° B | 5.000,00 | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | 5.000,00 |

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° B1 | 2.436,60 | N° | | N° | |
| N° A.U.P. | 117,20 | N° | | N° | |
| N° B2 | 2.400,00 | N° | | N° | |
| N° AUP | 46,20 | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | 5.000,00 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

DSS

PORCENTAJES

| | SUPERFICIE (m2) | % | CANTIDAD |
|-------------------------|-----------------|--------|----------|
| LOTES | | | |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | | | |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | | | |
| VIALIDAD | | | |
| RESERVA PROPIETARIO (*) | | | |
| SUPERFICIE TOTAL | | 100.0% | |

(*) CUANDO CORRESPONDA

URBANIZACIÓN

| PLANOS O PROYECTOS | PROYECTISTA |
|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> Pavimentación | |
| <input type="checkbox"/> Agua Potable | |
| <input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas | |
| <input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias | |
| <input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público | |
| <input type="checkbox"/> Gas | |
| <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones | |
| <input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato | |
| <input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno | |
| <input type="checkbox"/> Otros (Especificar): | |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|-------------------|--------|-------------------------|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 197.415.458 | 2% | \$ 3.948.309 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1736278 y 1865205 | FECHA: | 06/10/2008 y 23/06/2009 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA: | |

NOTA: Permiso de Urbanización no contempla pago de derechos.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Una vez aprobado el plano por esta resolución, debe inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago y deberá devolver a esta Dirección de Obras, una copia del plano inscrito, para ser incorporado en el archivo del expediente aprobado. Será entonces que se entregará al interesado, su copia de plano definitiva.

BSS
BSS.-

