

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA

www.lareina.cl

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>2300-A</b>
Fecha de Aprobación
<b>14/08/2009</b>
ROL S.I.I.
5045 - 197
5045 - 198

### REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 7381 de fecha 05/12/2008
- D) Los Certificados de Informaciones Previas N° 9513 y 9514 de fecha 20/12/2007
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN Y FUSION SIMULTANEA para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 8139 Y N° 8149-A  
quedando como .....  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.  
N° LR - 2333

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GERSON VOLENSKI B. Y CIA. LTDA.		78.181.680-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
GERSON VOLENSKI BURGOS			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
MARCELA ARANCIBIA BERRIOS			
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° 1	<b>500,53</b>	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<b>500,53</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 1	<b>353,11</b>	N°		N°	
N° <b>traspaso</b>	<b>147,42 (-)</b>	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<b>353,11</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	-----------------------------

*BSS*  
BSS-

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	2	312,39	N°			N°		
N°	traspaso	147,42 (+)	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		459,81

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	2	459,81	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		459,81

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**5.- OTRAS SOLICITUDES**

TRAMITACIÓN CONJUNTA  SI  NO

Se acoge a Art. 6.1.8. de la O.G.U.C.

6.- Deberá archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**8.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 47.515.529	2%	\$ 950.311
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI (x 4 LOTES)				\$ 1.044
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 7381	FECHA: 05/12/2008	(-)	\$ 109.114
SALDO A PAGAR				\$ 842.241
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1864958/1889187	FECHA: 22/06/09	Y 12/08/2009
TOTAL	N°			\$ 951.355

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Una vez inscrito el plano aprobado por esta Resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, se deberá devolver a esta Dirección de Obras una copia del plano inscrito, para ser incorporado en el archivo del expediente aprobado. Será entonces en ese momento, que se le entregará al interesado, su copia de plano definitiva.

BSS

MARIA ISABEL FARIAS CATALDO  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS (S)