

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA
www.lareina.cl

NUMERO DE RESOLUCIÓN
2319-A
Fecha de Aprobación
10/08/2010
ROL S.I.I.
100-22,23,24,25,26,27,28
100-29,30,31,32,33,34,35,
100-36,37,38,39,40,41,42
100-43,44,120,123,124,125
100-126,127,128,129

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 3331 de fecha 28/05/2010
- D) Los Certificados de Informaciones Previas N° N° 9694, 9695, 9696, 9697, 9698, 9699, 9700, 9701, 9702, 9703, 9704, 9705, 9706, 9707, 9708, 9709, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9724, 9725, 9726 del 05-02-20108, N° 9727, 9728, 9729, 9730, 9731, 9735.
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION DE LOTES** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
camino: NUEVA HANNOVER N° 5713, 5719, 5741, 5731-O, 5731-N, 5731-M, 5731-L, 5731-K, 5731-J, 5731-I,
5731-H, 5731-G, 5731-F, 5731-E, 5731-D, 5731-C, 5731-B, 5749, 5775, 5783, 5799, 5807, 5835, 5801,
GÜEMES N° 140, 150, 156, 168, 174, 184, 190, 196.
quedando como **NUEVA HANNOVER N° 5797** esquina **GÜEMES N° 170**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **LR - 2354**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE del PROPIETARIO		R.U.T.
BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.		96.656.410-5
NOMBRE del PROPIETARIO		
MIGUEL ANGEL ETCHEVERRY MUÑOZ		
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		66.563.000-K
MAURICIO CONDEMARÍN FUENTES		
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORÍA

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

BSS.
BSS.

**4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	A	220,00	N°	M	230,00	N°	1	221,00
N°	B	286,00	N°	N	230,00	N°	2	259,00
N°	C	230,00	N°	Ñ	230,00	N°	3	259,00
N°	D	230,00	N°	O	230,00	N°	4	221,00
N°	E	230,00	N°	P	220,00	N°	5	221,00
N°	F	230,00	N°	Q	286,00	N°	6	259,00
N°	G	230,00	N°	19	1.665,00	N°	7	259,00
N°	H	230,00	N°	18	1.665,00	N°	8	221,00
N°	I	253,00	N°	17	1.665,00	N°		
N°	J	319,00	N°	1	386,00	N°		
N°	K	290,00	N°	2	1.279,02	N°		
N°	L	278,00	N°	14	1.665,00	TOTAL		14.697,02

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	B	14.697,02	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		14.697,02

Los demás lotes de la anterior División Afecta no modifican de sus deslindes y superficies.

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA SI NO

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%	
FUSIÓN 1 CUOTA DE AHORRO CORVI (x 32 LOTES)				\$ 34.417
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 3330	FECHA	28/05/2010	(-)
SALDO A PAGAR				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2067937	FECHA	09/08/2010
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El Lote resultante tiene un frente de 166,00 mts. a Nueva Hannover y de 64,00 mts. a Gúemes

Una vez inscrito el plano aprobado por esta Resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, se deberá devolver a esta Dirección de Obras una copia del plano inscrito, para ser incorporado en el archivo del expediente aprobado. Será entonces en ese momento, que se le entregará al interesado, su copia de plano definitiva.

BSS



MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS (S)

LR - 2354