

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
www.lareina.cl

|                            |
|----------------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN       |
| <b>2323-A</b>              |
| Fecha de Aprobación        |
| <b>05/10/2010</b>          |
| ROL S.I.I.                 |
| <b>04-04, 04-32, 04-33</b> |

## REGIÓN METROPOLITANA

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5.
- D) Los Certificados de Informaciones Previas N° N° 12286 del 26/07/2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **FUSION DE LOTES** SUBDIVISIÓN, FUSIÓN ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: **Av. Francisco Bilbao N° 3939, Eliecer Parada N° 3970-B y Eliecer Parada N° 3968-B**

quedando como **AV. FRANCISCO BILBAO N° 3939 Y ELIECER PARADA N° 3964**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **LR - 2358**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| NOMBRE del PROPIETARIO  |          | R.U.T.       |
| AUTO SUMMIT CHILE S.A.  |          | 96.924.460-8 |
| NOMBRE del PROPIETARIO  |          |              |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          | R.U.T.       |
| FERNANDO SANTIBAÑEZ BARBOSA Y CRISTIAN FERRER VILLANUEVA                |          |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          | 86.663.000-K |
| SERGIO LOPEZ OÑATT  |          |              |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |          | R.U.T.       |
|   |          |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | REGISTRO | CATEGORIA    |
|   |          |              |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
|                   |  |                 |                   |  |                 | TOTAL             |  |                 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

BSS

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |   | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|---|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               | A | 1.245,45        | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               | 3 | 333,50          | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               | 4 | 311,50          | N°               |  |                 | TOTAL            |  | 1.890,45        |

**SITUACIÓN ACTUAL:**

| LOTES RESULTANTES |       | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|-------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N°                | A+3+4 | 1.890,45        | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |       |                 | N°                |  |                 | TOTAL             |  | 1.890,45        |

Los demás lotes de la anterior División Afecta no modifican de sus deslindes y superficies.

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

**5.- OTRAS SOLICITUDES**

TRAMITACIÓN CONJUNTA

SI  NO

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**8.- PAGO DE DERECHOS**

|  |                |            |       |            |
|--|----------------|------------|-------|------------|
| SUBDIVISIÓN, AVALÚO FISCAL DEL TERRENO             |                |            | 2%    |            |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI (x.3 LOTES)        |                |            |       | \$ 3.227   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                |            | (-)   | \$         |
| INGRESO SOLICITUD                                  | G.I.M. N° 5488 | 01/09/2010 | (-)   |            |
| SALDO A PAGAR                                      |                |            |       |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°             | 2092631    | FECHA | 30/09/2010 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°             |            | FECHA |            |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**Esta Resolución anula la Resolución N° 2186-A del 29/07/2005 y el expediente LR-2216**

**El Lote resultante tiene frente de 36,34 mts. a Av. Fco. Bilbao y frente de 6,00 mts. a Eliecer Parada**

**No deben entrar o salir vehículos por calle Eliecer Parada, ya que el Uso de Suelo no lo permite**

**Una vez inscrito el plano aprobado por esta Resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, se deberá devolver a esta Dirección de Obras una copia del plano inscrito, para ser incorporado en el archivo del expediente aprobado. Será entonces en ese momento, que se le entregará al interesado, su copia de plano definitiva.**

BSS

MUNICIPALIDAD DE LA RE...  
DIRECTOR OBRAS  
MUN...  
**MARIA ISABEL FARIAS CATALDO**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS (S)

LR - 2358