

412 0060

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA
www.lareina.cl

NUMERO DE RESOLUCIÓN
2325-A
Fecha de Aprobación
13/01/2011
ROL S.I.I.
1226-5

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. Nº 7935 del 26/11/2010
- D) Los Certificados de Informaciones Previas Nº Nº 129 del 14/10/2010 y Nº 304 del 10/11/2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSION DE LOTES** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 camino: **GABRIEL D'ANNUNZIO Nº 6953**

 quedando como **GABRIEL D'ANNUNZIO Nº 6953**

 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
 Nº **LR - 2360**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE del PROPIETARIOS		R.U.T.
PETER LESLIE DYER HOPWOOD		
COLIN SPENCER DYER HOPWOOD		
BRIAN SPENCER DYER HOPWOOD		
JOHN CHARLES DYER HOPWOOD		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		86.563.000-K
JUAN PABLO VELASCO IVANOVIC		

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		REGISTRO
		CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

BSS

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	23	348,00	N°			N°		
N°	24	348,00	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		696,00

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	23+24	696,00	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		696,00

Los demás lotes de la anterior División Afecta no modifican de sus deslindes y superficies.

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

5.- OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA

SI NO

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI (x 2 LOTES)				\$ 2.151
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 7935	26/11/2010	(-)	
SALDO A PAGAR				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2115589	FECHA:	10/01/2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El Lote resultante tiene frente de 24,00 mts. a calle Gabriel D'Annunzio

Una vez inscrito el plano aprobado por esta Resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, se deberá devolver a esta Dirección de Obras una copia del plano inscrito, para ser incorporado en el archivo del expediente aprobado. Será entonces en ese momento, que se le entregará al interesado, su copia de plano definitiva.

BSS

LR - 2360

MAURICIO GARRIDO ARABIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)