

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 2330-A               |
| Fecha de Aprobación  |
| 26/04/2011           |
| ROL S.I.I.           |
| 7060-11<br>7060-12   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° S.U. 2116/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 543 y 545 de fecha 05 y 10 /01/2011

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: VALENZUELA PUELMA N° 10.207 y 10.221,  
localidad o loteo \_\_\_\_\_,  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° S.U. 21162011
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| CATHERINE CONNELLY MORIARTY<br>JORGE ALLENDE RIVERA<br>KATHLEEN ELLEN HENDERSON MC GOUGH<br>MIGUEL BASIM CHUAQUI HENDERSON<br>BENJAMIN ELIAS CHUAQUI HENDERSON<br>TOMAS AGUSTIN CHUAQUI HENDERSON<br>MARIA JOSE CHUAQUI HENDERSON |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| KATHLEEN ELLEN HENDERSON MC GOUGH   |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)   | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE   | R.U.T. |
| PEDRO ARTURO MALIG PEREZ  |        |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 20.000,00 |
|--------------------------------|-----------|

SITUACIÓN INTERMEDIA:

| LOTES RESULTANTES |       | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |       | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |       | Superficie (m2) |
|-------------------|-------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|
| N°                | N-P   | 6.214,00        | N°                | S     | 13.786,00       | N°                | ----- | -----           |
| N°                | ----- | -----           | N°                | ----- | -----           | TOTAL             |       | 20.000,00       |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES |       | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |       | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |       | Superficie (m2) |
|-------------------|-------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|
| N°                | N-P   | 5.995,00        | N°                | S     | 14.005,00       | N°                | ----- | -----           |
| N°                | ----- | -----           | N°                | ----- | -----           | TOTAL             |       | 20.000,00       |



SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

|    |   |    |
|----|---|----|
| SI | X | NO |
|----|---|----|

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |       | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |       | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |       | Superficie (m2) |
|------------------|-------|-----------------|------------------|-------|-----------------|------------------|-------|-----------------|
| N°               | ----- | -----           | N°               | ----- | -----           | N°               | ----- | -----           |
| N°               | ----- | -----           | N°               | ----- | -----           | TOTAL            |       | -----           |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | ----- |
|--------------------------------|-------|

|  |  |    |  |    |
|--|--|----|--|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) |  | SI |  | NO |
|--|--|----|--|----|

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

6.- PAGO DE DERECHOS

|   |           |                |        |            |                  |
|---|-----------|----------------|--------|------------|------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO          |           | 331.986.664    | 2%     | \$         | 12.515.459       |
|   |           | + 293.786.305  |        |            |                  |
|   |           | \$ 625.772.979 |        |            |                  |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CÓRVI POR TERRENO (3) |           |                |        |            |                  |
| \$  |           |                |        |            |                  |
| INGRESO SOLICITUD                               | G.I.M. N° | 2201581        | FECHA: | 05/04/2011 | (-) \$ 1.251.550 |
| SALDO PAGADO                                    |           |                |        |            | \$ 11.263.909    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | N°        | 2215396        | FECHA: | 21/04/2011 |                  |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Los Lotes resultantes, producto de una Transacción Extrajudicial de Demarcación de Deslindes y Demarcación, fueron protocolizados en Repertorio N° 3.694 de fecha 03 de marzo de 2011 ante el Notario Público Sr. Pedro Ricardo Reveco Hormazabal.

Lote N-P (norponiente): Valenzuela Puelma N° 10.207; con frente de 76,10 mts. a calle Valenzuela Puelma  
Lote S (sur): Valenzuela Puelma N° 10.221; con frente de 9,20 mts. a calle Valenzuela Puelma

