

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISION AFECTA .

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE RESOLUCIÓN
2336-A
Fecha de Aprobación
31/11/2011
ROL S.I.I.
7055-19

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° S.U. 5882/2011 de fecha 18/01/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 583 \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la DIVISION AFECTA para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CALLE ONOFRE JARPA N° 10.697  
, localidad o loteo  
PARCELA 260 SITIO L  
sector H, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° LR 2372
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ELIAS VERGARA OSORIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RAUL MARCHETTI SALAZAR	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

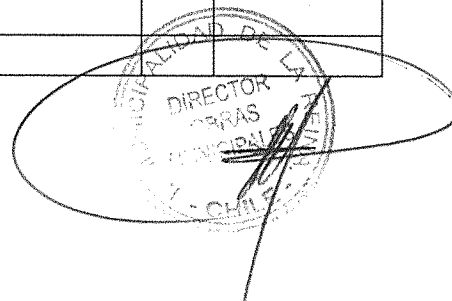
SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	2.305,29
--------------------------------	----------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1-A	1494,04	N°			N°		
N°	1-B	600,00	N°			N°		
N°	A.A.U.P	221,25	N°		-----	N°		
N°			N°			TOTAL		2.305,29

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI		NO



**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI		NO
--	--	----	--	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

DIVISIO AFECTA: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	78.659.529	2%	\$	1.573.190
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$				
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	2252381	FECHA:	3/08/2011	(-)	\$ 157.319
SALDO A PAGAR		\$ 1.415.867				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2283931-27/10/2011				

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-SE ACOGE A LOS ARTICULOS N° 6.2.4 -6.2.5 Y DE LA O.G.U.C.

**LOTE 1-A :** CALLE ONOFRE JARPA N° 10.697 – CALLE ALVARO CASANOVA N° 2604 Y CON FRENTE EN LINEA QUEBRADA DE 10,90 MTS ;30.95 MTS A CALLE ONOFRE JARPA Y 26.50 MTS A CALLE ALVARO CASANOVA, CON UNA SUPERFICIE DE 1494,04 M2.

AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA 211,25 M2 (POR CALLE ALVARO CASANOVA ).

**LOTE 1-B :** CALLE ONOFRE JARPA N° 10.685, CON FRENTE DE 12,00 MTS A CALLE ONOFRE JARPA , CON UNA SUPERFICIE DE 600,00 M2



  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)