

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|----------------------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 2338-A |
| Fecha de Aprobación |
| 12/12/2011 |
| ROL S.I.L. |
| 128-30,32,33,34,35, 36,37,38. |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° S.U. 6979/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: LAS ARAÑAS N° 2350 esquina LAS ABEJAS N° 5848
, localidad o loteo _____
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° S.U. 6979/2011
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA VISTA COUNTRY EMM S.A. | 76.152.088-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SEBASTIAN MOLINA VILLASECA y RAIMUNDO MOLINA VILLASECA | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| EUGENIO E. MOLINA VILLASECA | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-----|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | ,00 |
|--------------------------------|-----|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|-------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|
| N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- |
| N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- |
| N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- |
| N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- | N° | ----- | ----- |
| | | | | | | | TOTAL | ,00 |

| | | | |
|--|----|----------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | X | NO |
|--|----|----------|----|

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|------|-----------------|------------------|----|-----------------|------------------|----|-----------------|
| N° | A | 195,00 | N° | B | 203,00 | N° | C | 202,11 |
| N° | 1 | 200,90 | N° | 2 | 205,74 | N° | 3 | 244,00 |
| N° | PJE. | 186,00 | N° | 48 | 578,00 | N° | 52 | 625,00 |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 2.639,75 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| | | |
|--------------------------------|----|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 1D | 2.639,75 |
|--------------------------------|----|----------|

| | | | | |
|--|--|----|--|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | SI | | NO |
|--|--|----|--|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|--|-----------|---------|-------|------------|-----------|
| SUBDIVISIÓN AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | ----- | 2% | \$ |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI (x 9 sitios) | | | | | \$ 10.291 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | | FECHA | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ 0,00 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2282893 | FECHA | 12/12/2011 | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Lote resultante 1D : 2.639,75 m2.

LAS ARAÑAS N° 2350 ESQUINA LAS ABEJAS N° 4858, con frente de 58,20 mts. a calle Las Arañas y con frente de 16,20 mts. a calle Las Abejas.

LR-2374


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 (FIRMA / TIMBRE)