

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN SIMULTÁNEA**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE RESOLUCIÓN
2339 - A
Fecha de Aprobación
16.12.2011
ROL S.I.I.
5555- 1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° S.U. 8101/2011  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1352 de fecha 11/07/2011

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSION Y SUBDIVISION SIMULTANEA para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 camino: CARLOS OSSANDON N° 2039 y N° 1951  
 , localidad o loteo  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° S.U. 8101/2011
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCOIS LE MOAL MULLER	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANNE CATHERINE LE MOAL MULLER	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE PRIETO NOGUERA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN AVETIKIAN BOSAANS	

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- FUSIÓN:

## SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° PC 192	10.400 aprox.	N° -----	-----	N° -----	-----
N° PC191	10.500 aprox.	N° -----	-----	TOTAL	20.225,57

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<b>X</b>	NO
--	----	----------	----

## 4.2.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN INTERMEDIA

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	20.225,57
--------------------------------	-----------

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 191-A1	8.767,48	N° -----	-----	N° -----	-----
N° 191-A2	2.693,51	N° -----	-----	N° -----	-----
N° 191-A3	8.764,58	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	TOTAL	20.225,57

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<b>X</b>	NO
--	----	----------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	1.074.886.573	2%	\$	21.497.731
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI (X 2 terrenos)		\$			\$	2.286,88
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	485175	FECHA:	10.11.2011	(-)	\$ 2.149.773
SALDO CANCELADO		\$			\$	19.350.245
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	487980	FECHA			16.12.2011

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**Sitio 191-A1**

-Carlos Ossandon N° 1951 esquina Veintitrés de Febrero N° 8516 con frente de 99,05 mtrs a calle Carlos Ossandon.y frente de 80,43 mtrs a calle Veintitrés de Febrero.

**Sitio 191-A2**

-Carlos Ossandon N° 2039 con frente de 30,24 mtrs a calle Carlos Ossandon.

**sitio 191-A3**

- Veintitrés de Febrero N° 8586 con frente de 62,15 mtrs a calle Veintitrés de Febrero.

LR 2375

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

CLE/AMS