

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN FUSIÓN DE LOTES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE RESOLUCIÓN
2341-A
Fecha de Aprobación
12/01/2012
ROL S.I.I.
126-4
126-5



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° S.U.7711/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1432 -680 de fecha 27/07/2011-17/02/2011

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: AVDA.OSSA 2275 -CALLE LAS ABEJAS 5511 N°  
, localidad o loteo SITIOS 91-92 MANZANA C - BARRIO RESIDENCIAL LAS ARAÑAS  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° SU 7711-LR2377
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AUTOMOTRIZ LA CUMBRE LTDA.	78.756.000-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO QUESNEY VALDES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
XIMENA MARTINEZ RAMIREZ	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

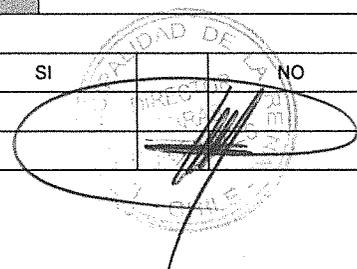
SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°		-----	N°		-----	N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	NO



**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTE PROPUESTO		Superficie (m2)
N°	91	568	N°	92	568	N°	91 +92	1136,8
N°	AAUP	-168,6	N°	AAUP	-168,6	TOTAL		-AAUP337,2

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	798,8 NETA 337,2 AAUP TOTAL 1136,0
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO X
--	----	--	------

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

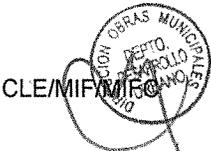
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				\$	2%	\$
FUSIÓN 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						\$ 1146,5 X2
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	2302361	FECHA	6/01/2012	(-)	\$ 2293
SALDO A PAGAR						\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°				

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

SITIO RESULTANTE 91+92 = AVDA .OSSA 2275 Y FRENTE A CALLE LAS ABEJAS N° 5711



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)