

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN FUSIÓN DE LOTES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|-----------------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 2347-A |
| Fecha de Aprobación |
| 13/04/2012 |
| ROL S.I.I. |
| 4700-2 4700-3 4700-12 |



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 1195/2012 – LR 2383/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 416-415-414 de fecha 25/11/2010

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION DE LOTES para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: AV.LARRAIN N° 7049 – 7067- CALLE LOS MAITENES N°26 N°
, localidad o loteo BARRIO RESIDENCIAL LARRAIN ORIENTE
sector C, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° S.U.1195/2012 LR 2383
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|-----------------------------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INVERSIONES URBANAS LTDA. | 76.626.660 -6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOEL LOBO VERA JOSE RAWLINS CARRASCO | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| G5 ARQUITECTOS S.A. | 76.054.243 -1 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PATRICIO VALIENTE VALENZUELA | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

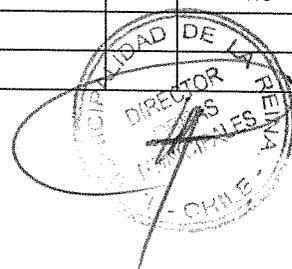
SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------|--|----|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | SI | NO |
| | | | |



4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

SITUACION PROPUESTA

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTE RESULTANTE | | Superficie (m2) |
|------------------|----|-----------------|------------------|-------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|
| N° | L1 | | N° | L3 | 633,20 | N° | L1+L2+L3 | 1496,73 |
| N° | L2 | 226,43 | N° | TOTAL | 1496,73 | TOTAL | | 1496,73 |
| | | 637,10 | | | | | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| | |
|--------------------------------|---------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 1496,73 |
|--------------------------------|---------|

| | | |
|------------------------------------------------------------|----|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | NO |
|------------------------------------------------------------|----|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|----------------------------------------|-----------|---------|--------|---------------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | 2% | \$ |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 3.498 (3 CUOTAS CORVI) |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | 2415507 | FECHA: | 12/04/2012 (-) |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | | 3.498 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOTE RESULTANTE (L1+L2+L3) : AVENIDA LARRAIN N° 7059 – CALLE LOS MAITENES N° 26 , CON FRENTE A AVDA. LARRAIN EN 31,06 MTS. Y FRENTE A CALLE LOS MAITENES EN 12,50 MTS. SUPERFICIE : 1.496,73 M2

CLE/MIF/MIFC



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)