

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 2348-A |
| Fecha de Aprobación |
| 25/05/2012 |
| ROL S.I.I. |
| 7060-11 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 1449/2012- LR2384/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2341 de fecha 30/04/2012

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: CALLE VALENZUELA PUELMA N° 10.207
localidad o loteo PARCELA 222- LOTE 1 (PARTE NOR-PONIENTE)
sector G, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° SU1449/12 - LR 2384/12
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE PROPIETARIO | R.U.T. |
| CATHERINE CARMELLA CONNELLY MORIARTY JORGE EDUARDO ALLENDE RIVERA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PEDRO ARTURO MALIG PEREZ | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 5.995,00 |
|--------------------------------|----------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|-------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | 222-1 | 4.550,41 | N° | | | N° | | |
| N° | 222-2 | 1.444,59 | N° | | | N° | | |
| N° | | ----- | N° | | ----- | N° | | |
| N° | TOTAL | 5995,00 | N° | | | TOTAL | | |

| | | |
|--|----|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | NO |
| | | |

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|-------|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | ----- | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | ----- |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--|----|--|---------|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | SI | | NO XXXX |
|--|--|----|--|---------|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|--|-----------|---------|-------------|------------|-----|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | 346.754.749 | 2% | \$ | 6.935.094,98 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | | \$ |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | 2430872 | FECHA: | 16/05/2012 | (-) | \$ 693.509 |
| SALDO A PAGAR | | | | | | \$ 6.241.585 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 2431462 | | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOS NUMEROS MUNICIPALES Y LOS FRENTE SON LOS SIGUIENTES:
 LOTE 222-1 = VALENZUELA PUELMA N° 10.167 ; CON FRENTE DE 47,60 MTS A CALLE VALENZUELA PUELMA.
 LOTE 222-2 = VALENZUELA PUELMA N° 10.207 ; CON FRENTE DE 28,50 MTS A CALLE VALENZUELA PUELMA.


 DIRECTORA
 OBRAS MUNICIPALES
MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(s)
 (FIRMA Y TIMBRE)

CLE/MIF