

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN FUSIÓN DE LOTES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 2355-A |
| Fecha de Aprobación |
| 24/08/2012 |
| ROL S.I.I. |
| 6540-30 6540-95 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° S.U.3397/12 LR 2391/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2676-9/08/2012 de fecha 2675-9/08/2012

RESUELVO:

- 1.--Aprobar la FUSION DE LOTES para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
AVDA. LARRAIN N° 10.328 (EX PC 318 LOTE I)
camino: CALLE JULIA BERSTEIN N° 92 (EX PC 318 LOTE J-B1)
, localidad o loteo
sector G, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° S.U.339/12 LR 2391/2012
- 2.-- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.-Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|--------------|
| SOC. INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LA DIVISA LTDA. | 79.907.080-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANTOINE MARCEL COMPAGNON CARVAJAL | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PATRICIO SANDOVAL PINEDA | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

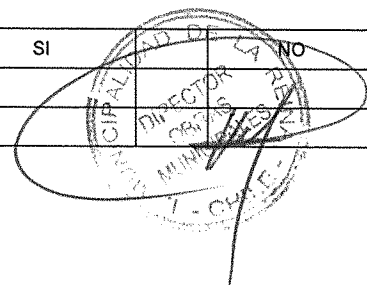
SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | ----- | N° | ----- | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | |

| | | |
|--|--|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | SI |
| 3 | | |



4.2 .- FUSIÓN:

| SITUACIÓN ANTERIOR | | | SITUACION INTERMEDIA | | | SITUACION PROPUESTA. | | |
|--------------------|-----------|-----------------|----------------------|-----------|-----------------|-------------------------------|-------|-----------------|
| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
| N° | 318-I | 4000,00 | N° | 318-I | 3465,00 | N° | 318-I | 3.465,58 |
| N° | B.N.U.P. | - 370,93 | N° | B.N.U.P. | - 312,88 | B.N.U.P. | | - 312,88 |
| | J-B1 | 2.007,50 | | J-B1 | 2.700,50 | J-B1 | | 2007,50 |
| | SUP.TOTAL | 5.636,57 | | SUP.TOTAL | 5.852,12 | LOTE RESULTANTE 318-I+J-B1 | | 5.473,08 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SUPERFICIE TOTAL

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|--|-----------|---------|-------|------------|-----|-------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | | \$ | 2% | \$ |
| FUSIÓN 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | | | | | | \$ 2.360 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | 2433168 | FECHA | 28-05-2012 | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | | | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | N° | | \$ |
| | | | | | | TOTAL 2.360 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**LOTE RESULTANTE (J-B1+318-I) = AVENIDA LARRAIN N° 10.328 y JULIA BERSTEIN N° 92
CON FRENTE A AVDA. LARRAIN DE 39,71 Y FRENTE A CALLE JULIA BERSTEIN DE 33,60 MTS.
SUPERFICIE TERRENO = 5.473,08 m2**

LR 2391 /2012.
CLE/MIE



REALIDAD DE L

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)