

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE RESOLUCIÓN
2362-A
Fecha de Aprobación
10/12/2012
ROL S.I.I.
609-14 609-15



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 7392/11 LR2398/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2215 de fecha 27/03/2012

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: CALLE SIMON BOLIVAR N° 6340
, localidad o loteo POBLACION SAN MARTIN
sector C, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 7392/11 LR 2398/12
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARLOS LLANOS FUENTES PATRICIA BERTINA DIAZ LLANOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ISABEL MALUENDA ROJAS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RAFAEL DONOSO REBLE	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

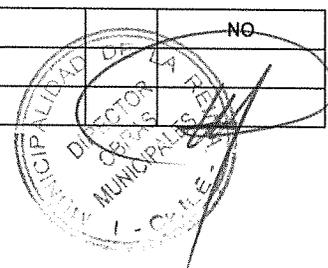
SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	756,00
--------------------------------	--------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		POLIGONO	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	SIMON BOLIVAR N° 6330	378,00	N°	1	A-B-F-E-A	N°		
N°	SIMON BOLIVAR N°6340	378,00	N°	2	D-C-H-G-D-	N°		
N°			N°			N°		
N°	SUPERFICIE TOTAL	756,00	N°		A-B-C-D-A-	TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

	SI	NO



4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI		NO
--	--	----	--	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	20.708.203	2%	\$	414.164
		\$	22.301.142	2%	\$	446.023
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$				
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$			
SALDO A PAGAR		\$				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2490861- 6/12/2012	\$			
		2490859 -6/12/2012	\$			
		TOTAL	\$			
			860.164			

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOTES RESULTANTES.

LOTE N°1: SIMON BOLIVAR 6330. SUPERFICIE TERRENO 378,00 m2 , CON FRENTE DE 9,00 mts A CALLE SIMON BOLIVAR.

LOTE N°2: SIMON BOLIVAR 6340. SUPERFICIE TERRENO 378,00 m2 , CON FRENTE DE 9,00 mts A CALLE SIMON BOLIVAR.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CLEMIF
LR 2398/2012