

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACION
 ART.6.2.9. O.G.U.C.
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
399
FECHA
18/01/2010
ROL S.I.I
6540 - 101

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 7480/2009**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11087** de fecha **25/05/2009**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **CAMBIO DE DESTINO A CASA DE REPOSO Y AMPLIACION**
(especificar)
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **JULIA BERSTEIN**
 N° **500 - A** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
URBANO sector _____
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 124 (L.G.U.C.)
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **3 AÑOS**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JORGE HEVIA FLORES			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
RICARDO JOSE CABRERA GROSSI			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
RICARDO JOSE CABRERA GROSSI			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	28.756.635
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	431.350
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-) \$	5.832
TOTAL A PAGAR		\$	425.518
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores
776/2000 con una superficie de 253,54 m². Recepción Nro. 776/2000.

Clasificación
H-2 ESTRUCTURA MADERA
C-2 ALB.LADRILLO

SE ACOGE A ART 124 L.G.U.C.

PERMISOS	1º PISO	2º PISO	TOTAL
SUP. REGULARIZACION LEY 19.583	188,50 M2	65,04 M2	253,54 M2
DEMOLICION	44,37 M2	////////	44,37 M2
AMPLIACION	17,36 M2	////////	17,36 M2
AREA ACOGIDA A ART. 124 L.G.U.C.	20,43 M2	3,48 M2	23,91 M2
TOTAL EDIFICADO	161,49 M2	65,04 M2	226,53 M2

CUENTA CON MEMO Nº 1102 DE FECHA 17 /12 /2009 OTORGADO POR LA DIRECCION DE TRANSITO , SEÑALANDO QUE NO EXISTEN INCONVENIENTES DESDE EL PUNTO DE VISTA VIAL Y SE REALIZAN EXIGENCIAS SOBRE DEMARCACIONES Y SEÑALETICA.

[Handwritten Signature]
MIFC/PSP/MGA

[Handwritten Signature]

MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 DIRECTOR DE OBRAS SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten Signature]
1934005