

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**
 **MODIFICACION**
 **ART.6.2.9. O.G.U.C.**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



### LA REINA

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--	--------------------------	-------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
399
<b>FECHA</b>
18/01/2010
<b>ROL S.I.I</b>
6540 - 101

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 7480/2009**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11087** de fecha **25/05/2009**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **CAMBIO DE DESTINO A CASA DE REPOSO Y AMPLIACION**  
(especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **JULIA BERSTEIN**  
 N° **500 - A** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART. 124 (L.G.U.C.)**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **3 AÑOS**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JORGE HEVIA FLORES			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
RICARDO JOSE CABRERA GROSSI			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
RICARDO JOSE CABRERA GROSSI			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	<b>28.756.635</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	<b>431.350</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-) \$	<b>5.832</b>
TOTAL A PAGAR		\$	<b>425.518</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores  
776/2000 con una superficie de 253,54 m². Recepción Nro. 776/2000.

Clasificación  
H-2 ESTRUCTURA MADERA  
C-2 ALB.LADRILLO

SE ACOGE A ART 124 L.G.U.C.

PERMISOS	1º PISO	2º PISO	TOTAL
SUP. REGULARIZACION LEY 19.583	188,50 M2	65,04 M2	253,54 M2
DEMOLICION	44,37 M2	////////	44,37 M2
AMPLIACION	17,36 M2	////////	17,36 M2
AREA ACOGIDA A ART. 124 L.G.U.C.	20,43 M2	3,48 M2	23,91 M2
<b>TOTAL EDIFICADO</b>	<b>161,49 M2</b>	<b>65,04 M2</b>	<b>226,53 M2</b>

CUENTA CON MEMO N° 1102 DE FECHA 17 /12 /2009 OTORGADO POR LA DIRECCION DE TRANSITO , SEÑALANDO QUE NO EXISTEN INCONVENIENTES DESDE EL PUNTO DE VISTA VIAL Y SE REALIZAN EXIGENCIAS SOBRE DEMARCACIONES Y SEÑALETICA.

  
MIFC/PSP/MGA

  
**MARIA ISABEL FARIAS CATALDO**  
DIRECTOR DE OBRAS SUBROGANTE  
FIRMA Y TIMBRE

  
1934005