

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 **MODIFICACION** **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

NUMERO DE PERMISO
425
FECHA
09.04.2010
ROL S.I.I
1723 - 31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 4566/2008**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2755** de fecha **08/05/2008**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION VIVIENDA EN 1° Y 2° PISO.**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CARLOS DICKENS**
N° **2255** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
URBANO sector _____
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 124 (L.G.U.C.)

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **3 AÑOS**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
GUILLERMO GUELLAR CASTILO	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
CARLOS GONZALEZ CANTUARIAS	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
CARLOS GONZALEZ CANTUARIAS	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

70246

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	4.200.873
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$63.013 + \$84.378(MODIF)		%	\$ 147.391
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$ 4.503
TOTAL A PAGAR				\$	142.888
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº			FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº			FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1) Modificaciones , Ampliación y Regularización de Piscina , presupuesto modificación y piscina = \$4.200.873-
- 2) Clasificación Ampliación C-2 ALB.LADRILLO
- 3) Permiso Base 9.489/1991 con una superficie de 223,97 m². CASA A = 123,13 M2
CASA B = 100,84 M2
- 4) Recepción Final Nro. 151/1991.
- 5) Se realizó subdivisión de terreno mediante Resolución 365 /1991 , generando dos lotes.
- 6) Cuenta con autorización notarial por mayor adosamiento .

7) El presente Permiso Regulariza Piscina.

g

PERMISO	RECEP. FINAL	SUP.1° PISO	SUP.2° PISO	TOTAL
9489 (13/05/1991)	151 (11/11/1991)	66,08 M2	57,05 M2	123,13 M2
ESTA AMPLIACIÓN		12,48 M2	10,23 M2	22,71 M2
TOTAL EDIFICADO		78,56 M2	67,28 M2	145,84 M2


MIFC/PSP/MGA


MARÍA ISABEL FARIAS CATALDO
DIRECTOR DE OBRAS SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE