

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

**ART.6.2.9. O.G.U.C.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



### LA REINA

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
433
<b>FECHA</b>
29.04.2010
<b>ROL S.I.I</b>
2 - 31

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 7/2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11710** de fecha **20/11/2009**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**AMPLIACIÓN 17,32 M2 EN 2º PISO Y OBRAS MENORES DE REMODELACION DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE.**

**1.-** Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino **SANCHEZ FONTECILLA** N° **2140** Lote N° **34** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ **URBANO** sector \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 122 (LGUC)**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JAVIER PUJOL MACHUCA Y OTRA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>JUAN PABLO BERTRAND PLANELLA</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>JUAN PABLO BERTRAND PLANELLA</b>	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	3.219.857
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$48.298 + \$326.150(MODIF)	%	\$ 374.448
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$ 2.710
TOTAL A PAGAR		\$	371.738
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**Nota 1:****Permisos Anteriores**148/1952 con una superficie de 73,50 m<sup>2</sup>. Recepción Nro. 148/1954.702/1963 con una superficie de 25,50 m<sup>2</sup>. (Sin Recepcion Final)11496/1998 con una superficie de 32,13 m<sup>2</sup>. (Sin Recepcion Final)4178/2009 con una superficie de 114,71 m<sup>2</sup>. Recepción Nro. 4178/2009. ( Regularizacion acogida a Leyes N° 19.583-19667-19727, esta superficie incluye los Permisos N° 702 y N°11496 que no contaban con recepcion final)**Nota 2:****Clasificación**

C-2 ALB.LADRILLO

**Nota 3**

Se adjuntó Escritura Pública Artículo 122 LGUC por modificación de fachada fuera de la Línea Oficial. Escritura según Repertorio N° 0692 de fecha 14/04/2010 de la Notaría Fernando Celis Urrutia.

**Nota 4****Deglose de Superficie**

	1° Piso	2° Piso	Sup total
Sup Base	73,50 m2	----	73,50 m2 (Permiso 148/1952)
Regularizacion	65,87 m2	48,84 m2	114,71 m2 (Ley N°19583-19667-19727)
Se demuele	-----	-12,77 m2	-12,77 m2
Esta Ampliacion	-----	17,32 m2	17,32 m2
Sup Total	139,37 m2	53,39 m2	192,76 m2



MARÍA ISABEL FARIÁS  
DIRECTOR DE OBRAS SUBROGANTE  
FIRMA Y TIMBRE

MIF/PSP/RSP