

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACION
 ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> X	URBANO		RURAL
---------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
434
FECHA
30.04.2010
ROL S.I.I
4000 - 27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 702/2009**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **10438** de fecha **22/09/2008**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Ampliación 27,66 m2 en 1° Piso y 64,63 m2 en 2° Piso = 92,29 m2**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **RUBEN DARIO SUR**
 N° **106** Lote N° **6** manzana **A** localidad o loteo **IC 896**
URBANO sector _____
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 124 (LGUC) (ampliación en 1° piso)

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 125 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **PERMISO PROVISORIO POR 3 AÑOS**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ELSA SOLIS ESQUIVEL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
CARLOS EDUARDO GALLEGUILLOS GIANNINI	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
CARLOS EDUARDO GALLEGUILLOS GIANNINI	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	14.554.503
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$218.318 + \$158.120(MODIF)	%	\$ 376.438
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$ 29.657
TOTAL A PAGAR		\$	348.781
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

348.161

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores46983/1962 con una superficie de 87,40 m². Recepción Nro. 23/1963.

30/4/10

Clasificación

C-2 ALB.LADRILLO

I-2 PLACAS PANELES MONOLITICOS

Deglose de Superficie:

	<u>1° piso</u>	<u>2° Piso</u>	<u>Sup total</u>
Superficie Base:	87,40 m2	-----	87,40 m2
Se demuele	- 1,92 m2	-----	- 1,92 m2
Esta ampliación	27,66 m2	64,63 m2	92,29 m2
Total Construido	113,14 m2	64,63 m2	177,77 m2

Carta Notarial:

Se adjunta Carta Notarial propietario de Ruben Dario Sur N° 122, Sra Alicia Cuevas Gonzalez Rut 5.434.635-2 por mayor por porcentaje de adosamiento deslinde sur. Notaria Hector Bown Ortega de fecha 22/01/2010

MIF/PSP/PSP

MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE