

PERMISO DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACION
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

ART.6.2.9. O.G.U.C.
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :


LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 469 |
| FECHA |
| 05.07.2010 |
| ROL S.I.I |
| 6540 - 319 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 994/2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11418** de fecha **18/08/2009**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR AMPLIACION DE 13,17 M2 EN MANSARDA**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. LAS PERDICES**
 N° **411-F** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
URBANO sector _____
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 155 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| ALVARO GERMAN CABRERA VALLEJOS | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| MARIA PILAR LARRAIN GALVEZ | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| MARIA PILAR LARRAIN GALVEZ <i>20090816</i> | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |



5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|----|------------------------------|-------|-----|-----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$ | 1.767.954 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$26.519 + \$ 22.369 (MODIF) | | % | \$ 48.888 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | | (-) | \$ 2.600 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 46.288 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores
12441/2004 con una superficie de 1820,79 m². Recepción Nro. 493/2006.

Clasificación
E-2 ESTRU.C.MADERA

SUPERFICIE CASA F

| | 1° Piso | 2° Piso | Mansarda | Sup Total |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Superficie Base | 64,11 M2 | 58,03 M2 | 17,15 M2 | 139,29 m2 |
| Esta Ampliacion | ----- | ----- | 13,17 M2 | 13,17 m2 |
| TOTAL CONSTRUIDO | 64,11 M2 | 58,03 M2 | 30,32 M2 | 152,46 m2 |

| | 1° Piso | 2° Piso | Mansarda | Sup. total |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| SUPERFICIE CONDOMINIO Casa A a la M | 833,43 M2 | 754,39 M2 | 236,12 m2 | 1.823,94 m2 |

MIF/RSP/PSP


MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE