

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**     **MODIFICACION**     **ART.6.2.9. O.G.U.C.**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
471
<b>FECHA</b>
19.07.2010
<b>ROL S.I.I</b>
4008 - 118

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 687/2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11470** de fecha **01/09/2009**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de **AMPLIACION 1ºPISO 15,28M2 , SEGUNDO PISO 47,19 M2 Y DEMOLICION 1º PISO 23,29 M2**  
(especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **DRAGONES DE LA REINA**  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector **ZONA A**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**DFL 2/59 ART. 124 (LGUC)**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

**4.-** Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
COMERCIALIZADORA CHIODA LTDA.	76.614.280-K		
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
CAROLINA MOLINA	██████████		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
ALEJANDRO SOTO NEISSER	██████████		
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
PERSONA A LICITAR			
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	<b>8.556.703</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$128.351 + \$2.000(MODIF)	%	\$ <b>130.351</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$ <b>12.771</b>
TOTAL A PAGAR		\$	<b>117.580</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores  
821/1965 con una superficie de 76,00 m². Recepción Nro. 161/1966.

Clasificación  
C-3 ALB.LADRILLO

	1º PISO	2º PISO	TOTAL
VIVIENDA EXISTENTE PE Nº821 DE FECHA 05.06.1965 Y RF Nº161 DE FECHA 07/09/1966	76,00 M2	////	76,00M2
1ºAMPLIACION APROBADA LEY 19583 REGULARIZACION Nº3142 DE FECHA 01/04/2004	23,29M2(SE DEMUELEN )	//////	0M2
<b>ESTA AMPLIACION</b>	<b>15,28M2</b>	<b>47,19M2</b>	<b>62,47</b>
<b>TOTAL</b>			<b>138,47 M2</b>

*[Handwritten Signature]*  
MIF/PSP/VCG

*[Handwritten Signature]*  
**MARIA ISABEL FARIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS SUBROGANTE**  
FIRMA Y TIMBRE

