

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACION
 ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
474
FECHA
20.07.2010
ROL S.I.I
5045 - 231

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 37/2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11404** de fecha **14/08/2009**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR AMPLIACION DE 35,17 M2 EN 2° PISO.**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES**
 N° **8250 E** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
URBANO sector _____
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
RODRIGO RAUL BALACH TACLA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
MARGARITA BEATRIZ JANS BAEZ			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
MARGARITA BEATRIZ JANS BAEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	4.721.256
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 70.819
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO		(-)	\$ 5.995
TOTAL A PAGAR		\$	64.824
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**1. Permisos Anteriores**

9599/1991 con una superficie de 916,03 m². Recepción Nro. 17/1993. (Condominio)
 9900/1992 con una superficie de 0,53 m². Recepción Nro. 17/1993. (Condominio)
 2453/2003 con una superficie de 66,85 m². Recepción Nro. 2453/2003. (Príncipe de Gales N°8250-B)
 3845/2004 con una superficie de 41,50 m². Recepción Nro. 3845/2004. Príncipe de Gales N°8250-C)

2. Clasificación

E-2 ESTRUCT.MADERA

3. Deglose de superficie

Príncipe de Gales N° 8250-E

	1° Piso	2° Piso	Sup. Total
Superficie Base	123,52 m2	16,01 m2	139,53 m2
Esta Ampliación	-----	35,17m2	35,17 m2
Sup. Total Const.	123,52 m2	51,18 m2	174,70 m2

4. Se adjuntó Acta de Asamblea de Copropietarios Repertorio 8582/2009 de fecha 31/12/2009 de la Notaría Sergio Henriquez Silva.



PATRICIA SAMUR PEÑA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS (S)
 FIRMA Y TIMBRE

MIF/PSP/PSP