

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACION  ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
----------	---------------	--------------

**PERMISO Y RECEPCION SIMULTANEA**

NUMERO DE PERMISO
477
FECHA
09.08.2010
ROL S.I.I
5545 - 61

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 807/2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11631** de fecha **20/10/2009**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**Cambio de Destino en 2° Piso de vivienda a Sala Cuna y regularización de 3,32 m2 en 1° Piso y 4,97 m2 en 2° Piso = total 8,29 m2**

1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ (especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CARLOS OSSANDON**  
N° **1645** Lote N° **1** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**2° PISO SE ACOGE A LEY N° 20.103 Y LEY N° 20.356 DE REGULARIZACIONES DE INMUEBLES EN LOS QUE FUNCIONEN JARDINES INFANTILES**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>JOHANNA PAOLA ITUARTE VALDERRAMA</b>	██████████		
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>MARISEL MAITREYI THUMALA BUFADEL</b>	██████████		
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>MARISEL MAITREYI THUMALA BUFADEL</b>	██████████		
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>



--	--	--	--

**5.- pago de derechos:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	EXENTO
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	EXENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

Conforme Ley N° 20.103 artículo 3° las regularizaciones acogidas a esta Ley estarán exentas del pago de derechos.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El 1° piso cuenta con destino Jardín Infantil y Sala Cuna segue Permiso N° 12.480 de fecha 07/12/2004 acogido a Ley 19.864 de Regularización de Jardines Infantiles.
2. El presente permiso corresponde al Cambio de Destino del 2° Piso de Vivienda a Sala Cuna acogido a Ley N° 20103 y Ley N° 20356.
3. La presente Solicitud corresponde a Permiso y Recepcion Simultanea, para lo cual se han adjuntado los siguientes documentos:
  - a) Planos de la construcción lamina 1 a la 9.
  - b) Certificado de Dominio Vigente al 09/07/2010.
  - c) Informe de la arquitecta Srta Marisel Thumala Bufadel de fecha 29/04/2010 en el cual se indica que la construcción esta en perfecto estado estructural y constructivo y carece de riesgo físico para sus usuarios .
  - d) Certificado N° 003479 de fecha 06/02/2002 del Servicio de Salud del Ambiente que informa favorable para que funcione un establecimiento Educacional con capacidad de asistentes maximo por jornada de:
 

60 alumnos en el Nivel Educacional de PREBASICA (jardín Infantil)  
20 Lactantes en su Nivel Educacional de SALA CUNA.
  - e) Informe Estado Instalación de Electricidad del Instalador Tecnico en Electricidad Sr.Carlos Figueroa Ulloa y del Ingeniero Constructor Juan Carlos Jara Toro de fecha 13/07/2010.  
Informe Estado Instalación de Gas del Ingeniero Constructor Sr. Juan Carlos Jara Toro de fecha 13/07/2010.  
Informe estado instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de la Arquitecta Marisel Thumala Bufadel de fecha 29/04/2010.
  - e) Informe de seguridad contra incendio de la Arquitecta Marisel Thumala Bufadel de fecha 29/04/2010.  
Se adjunta Plan de Emergencia y Evacuación para el Jardín Infantil y Sala Cuna patrocinado por la Ing. en Prev. de Riesgo Erika Nuñez Lopez y Ing. Constructor Juan Carlos Jara Toro de fecha 13/07/2010.

4.- Conforme a las recomendaciones indicadas en los Informes de Instalaciones de Gas y Electricidad deberá presentar en esta Dirección de Obras los Certificado SEC anexo TE1 (instalación electrica) y Certificado SEC TC6 (instalación de gas) una vez tramitados en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles para ser archivados en el presente expediente.

5.-El cambio de Destino del 1° piso de vivienda a Jardin Infantil y Sala Cuna se encuentra aprobado según Permiso N° 12.480 de fecha 07/12/2004 regularización según Ley N° 19.864 que corresponde a Permiso y Recepción Simultanea.

MIF/PSP/PSP

MARIA ISABEL FARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS SUBROGANTE  
FIRMA Y TIMBRE