

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 **MODIFICACION** **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

NUMERO DE PERMISO
478
FECHA
09.08.2010
ROL S.I.I
5555 - 170

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 2859/2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11892** de fecha **17/12/2009**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **HABILITACION DE MANSARDA EN CONDOMINIO**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **HELSEBY**
N° **8801 J** Lote N° **////** manzana **////** localidad o loteo **////**
URBANO sector _____
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 125 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ASESORIA E- INVERSIONES GURUMANQUE	76.917.620-9		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JOSE MIGUEL BARAHONA CASTRO	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
PABLO TONDREAU HEUSSER	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
PABLO TONDREAU HEUSSER	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

2018659

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	4.523.922
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	67.859
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	9.222
TOTAL A PAGAR				\$	58.637
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores

12261/2003 con una superficie de 1694,12 m². Recepción Nro. 232/2004.12359/2004 con una superficie de 1694,12 m². Recepción Nro. 232/2004.

Clasificación

E-2 ESTRUCT.MADERA

HABILITACION DE MANSARDA EN CONDOMINIO

PERMISOS CASA J	Sup.1°Nivel	Sup. 2° Nivel	Sup. Mansarda	Total
Permiso Base N° 12.261 (29/05/03)	74,13 m2	65,87 m2	////////////////	140 ,00 m2
Perm. Modificación N° 12.359 (03/02/04)				
Recepción Final N° 232 (12/03/04)				
Esta ampliación casa J	////////////////	////////////////	33,7 m2	173,70 m2
Total Condominio	901,38 m2	790,44 m2	101,1 m2	1792,92 m2



MIF/PSP/MGA



MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE