

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**  **MODIFICACION**  **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

|                                     |               |  |              |
|-------------------------------------|---------------|--|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>URBANO</b> |  | <b>RURAL</b> |
|-------------------------------------|---------------|--|--------------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b> |
| 479                      |
| <b>FECHA</b>             |
| 10.08.2010               |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| 5555 - 161               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 2857/2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11789** de fecha **17/12/2009**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION EN MANSARDA 33.7 M2**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **HELSEBY**  
 N° **8801 CASA -A** Lote N° **///////** manzana **///////** localidad o loteo **///////**  
**URBANO** sector \_\_\_\_\_  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 155 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

|  |               |                 |                  |
|--|---------------|-----------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>                                   | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| BAÑADOS MAURICIO CATALAN   | ██████████    |                 |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>                                     | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
|  |               |                 |                  |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b> | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| PABLO TONDREAU HEUSSER   | ██████████    |                 |                  |
| <b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>                     | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
|  |               |                 |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>                                     | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| PABLO TONDREAU HEUSSER   | ██████████    |                 |                  |
| <b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>  | <b>R.U.T.</b> | <b>REGISTRO</b> | <b>CATEGORIA</b> |
|  |               |                 |                  |



**5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |  |       |     |                  |
|--|----|--|-------|-----|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |  |       | \$  | <b>4.483.347</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |  |       | %   | \$ <b>67.250</b> |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |  |       | (-) | \$               |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    |  |       | (-) | \$ <b>9.398</b>  |
| TOTAL A PAGAR  |    |  |       | \$  | <b>57.852</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº |  | FECHA |     |                  |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |  | FECHA |     |                  |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores  
 12261/2003 con una superficie de 1694,12 m<sup>2</sup>. Recepción Nro. 232/2004.  
 12359/2004 con una superficie de 1691,82 m<sup>2</sup>. Recepción Nro. 232/2004.

Clasificación  
 E-2 ESTRUC.MADERA

**CUADRO DE SUP. AMPLIACION DE MANSARDA EN ( CASA A ) DE CONDOMINIO**

| PERMISOS CASA A                          | Sup.1º Nivel     | Sup. 2º Nivel    | Sup. Mansarda    | Total            |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Permiso Base N° 12.261 ( 29/05/03)       | 74,13 m2         | 65,87 m2         | //////////////// | 140 ,00 m2       |
| Perm. Modificación N° 12.359 ( 03/02/04) |                  |                  |                  |                  |
| Recepción Final N° 232 ( 12/03/04)       |                  |                  |                  |                  |
| <b>Esta ampliación casa A</b>            | //////////////// | //////////////// | <b>33,7 m2</b>   | <b>173,70 m2</b> |
| Total Condominio                         | 901,38 m2        | 790,44 m2        | 101,1 m2         | 1792,92 m2       |

  
 MIF/PSP/MGA

  
**MARIA ISABEL FARIAS**  
 DIRECTORA DE OBRAS SUBROGANTE  
 FIRMA Y TIMBRE

