

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 **MODIFICACION** **ART.6.2.9. O.G.U.C.**
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
30
FECHA
04/08/11
ROL S.I.I
1217 - 236

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 1215/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 454 de fecha 03/12/2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra menor: ampliación menor a 100m² (1° y 2° piso)
Sup. Proyectada: 21.78 m²
(especificar)
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino REINA VICTORIA C
 N° 7004 C Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
URBANO sector _____
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. .55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

2217440

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUCY XIMENA CORVALAN ADASME	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
CLAUDIO BARRERA BRICEÑO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
CLAUDIO BARRERA BRICEÑO	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.



5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	2.187.300
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	32.810
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-) \$	3.260
TOTAL A PAGAR				\$	29.550
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores
5265/1981 con una superficie de 720,36 m². Recepción Nro. 23/1983.

Clasificación
E-3 ESTRUCT.MADERA

Sup. Proyectada: 21.78 m²

Cuadro de Superficies

	Primer Piso	Segundo Piso	TOTAL
Superficie Existente	408,84 m ²	311,52 m ²	720,36 m ²
Superficie Ampliada	11,48m²	10,3 m²	21,78 m²
Superficie Total	420,32 m ²	321,82 m ²	742,14 m ²
Superficie Terreno			1380 m ²

Coef. Ocupación de Suelo Exigido	0.4
Coef. Ocupación de Suelo Proyect.	0.30
Coef.de Constructibilidad Exigido	1.0
Coef.de Constructibilidad Proyect.	0.54

CLE/MGAV/PLV



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS SUPLENTE
FIRMA Y TIMBRE
