

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**     **MODIFICACION**     **ART.6.2.9. O.G.U.C.**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	--------------------------	---------------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
35
<b>FECHA</b>
26/05/11
<b>ROL S.I.I</b>
1505 - 4

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 1572/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 527 de fecha 29/12/2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° /////// de fecha /////// (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar permiso de** Permiso de Obra Menor  
46.00 m² 1º piso  
(especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino SANTA RITA  
 N° 557 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
URBANO sector \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba** PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:**

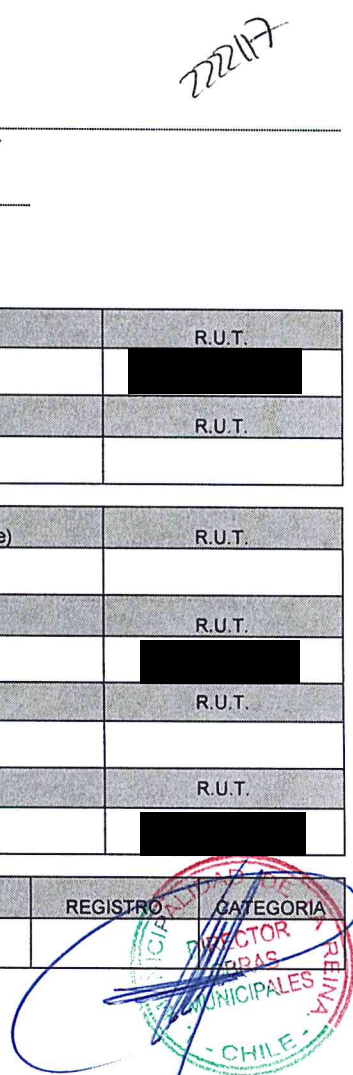
////////////////////////////////////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 125 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

**Plazos de la autorización especial:** \_\_\_\_\_

**4.- Individualización de Interesados:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
PEDRO ANTONIO SAEZ ARDURA	██████████		
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
IVAN PINEDA BASSO	██████████		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
IVAN PINEDA BASSO	██████████		
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>



f

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	6.468.474
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	97.027
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-) \$	9.643
TOTAL A PAGAR			\$	87.384
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

## Permisos Anteriores

32674/1954 con una superficie de 104,52 m<sup>2</sup>. Recepción Nro. 14140/195.790/1987 con una superficie de 26,98 m<sup>2</sup>. Recepción Nro. 790/1987.

## Clasificación

C-3 ALB.LADRILLO

46.00 m<sup>2</sup> 1º piso

Cuadro de Superficies

	Primer Piso	Segundo Piso	TOTAL
Sup.Primitiva P.E. N° 32674 /54	104,52 m <sup>2</sup>	/	104,52 m <sup>2</sup>
Sup.1º Ampl. C.R. N° 790/57	26,98 m <sup>2</sup>	/	131,5 m <sup>2</sup>
Sup. 2º Ampliación (Proyectada)	46,00m <sup>2</sup>	/	177,50 m <sup>2</sup>
Sup. Total	177,50 m <sup>2</sup>	/	177,50 m <sup>2</sup>
Sup. Terreno			450 m <sup>2</sup>

Coef. Ocupación de Suelo Exigido	0.4
Coef. Ocupación de Suelo Proyect.	0.39
Coef.de Constructibilidad Exigido	1.0
Coef.de Constructibilidad Proyect.	0.39

CLE/MGA/PAV

**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS SUPLENTE**

FIRMA Y TIMBRE