

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION

☐ ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
37
FECHA
01/06/11
ROL/S.I.I
400 - 95

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 1596/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **440** de fecha **06/12/2010**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR AMPLIACION 2º PISO**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **JAVIERA CARRERA NORTE**

N° **436 C** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **CONDominio TIPO A**

URBANO sector **A**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. - ART. 2.6.2. O.G.U.C.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO LOPEZ HERNANDEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
IGNACIO ESPINOZA AHUMADA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
2223969	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA

CLE/MCA/BSS
BSS



5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	1.811.038
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 27.166
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$ 2.716
TOTAL A PAGAR				\$	24.450
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores
11547/1998 con una superficie de 331,24 m². Recepción Nro. 117/2001.

Clasificación
G-2 ESTRUCTURA METALICA
C-3 ALB.LADRILLO (Muros de Adosamiento)

Casa	1º piso	2º piso	Actual ampliación	2º piso	Total
Casa A	44,204	39,05			83,25 m2
Casa B	44,204	48,76			92,96 m2
Casa C	44,84	39,79	13,26		97,89 m2
Casa D	42,51	39,79			82,30 m2
Sup. Total	175,758	167,39	13,26		356,40 m2

Una vez construida la ampliación, deberá modificar el Plano de Copropiedad.

CLE/MGA/BSS

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS SUPLENTE