

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 **MODIFICACION** **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|

| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 83 |
| FECHA |
| 27.09.2011 |
| ROL S.I.I |
| 6 - 10 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 950/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **427** de fecha **01/12/2010**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION de 16,20 M2 en 1º Piso y cambio de DESTINO a FUENTE DE SODA**
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. FRANCISCO BILBAO**
N° **4531** Lote N° **10** manzana _____ localidad o loteo _____
URBANO sector _____
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

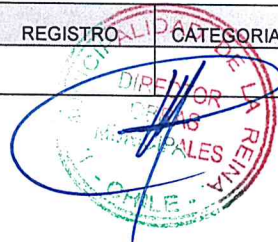
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| FRANCISCO JOSE ORTUZAR SILVA | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| JUAN SEBASTIAN SALAZAR PAIS | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | |
| PERSONA A LICITAR | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO, CATEGORIA |
| | | |



5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|--|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | \$ | 2.311.999 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$34.680 + \$159.400(MODIF) + \$38.441 | % | \$ 232.521 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | (-) | \$ 3.400 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 229.121 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**1. Permisos Anteriores**32874/1954 con una superficie de 111,70 m². Recepción Nro. 14252/1955.**2. Clasificación**

C-3 ALB.LADRILLO

3. Deglose de Superficie

| | 1º piso | 2º piso | Sup. Total |
|-------------------|----------|----------|------------|
| Superficie Base | 55,85 m2 | 55,85 m2 | 111,70 m2 |
| Esta Ampliación | 16,20 m2 | ----- | 16,20 m2 |
| Sup. Total Const. | 72,05 m2 | 55,85 m2 | 127,90 m2 |

4. Se adjunta Carta Notarial autorizando mayor porcentaje de adosamiento en deslinde poniente otorgada por la propietaria Sra Ana Maria Ried Undurraga Rut [REDACTED], dueña del inmueble ubicado en Av. Francisco Bilbao Nº 4509.

5. El presente Cambio de Destino se acoge al Artículo 8 bis del Plan Regulador Comunal.

6.

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.
- Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 horas y sábados de 9.00 a 14:00 horas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización Serviu
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art 5.9.2 de la OGUC
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 27/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- Se adjunta autorización notarial de la propietaria Sra Ana Maria Reid Undurraga a Inversiones Divina Gula Ltda para que utilice el estacionamiento ubicado en su propiedad de Av. Francisco Bilbao Nº4509.
- Para la recepción Final deberá demarcar un estacionamiento para minusválidos.
- Muro cortafuego deberá cumplir con resistencia al fuego F-120

CLE/MGA/PSP

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

