

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACION  ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
177
FECHA
04.04.2012
ROL S.I.I
1803 - 28

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 8563/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1744** de fecha **26/10/2011**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **CAMBIO DE DESTINO (de Vivienda a Hogar de ancianos)**  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **JOSE ZAPIOLA**  
N° **7350** Lote N° **29** manzana --- localidad o loteo **CHACRA SAN CARLOS**  
**URBANO** sector **ZONA "A" (Preferentemente residencial)**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**L.G.U.C. O.G.U.C. y ART. 8 BIS DEL PRC**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
LIONEL SANDOVAL RUBIO	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
MONICA SANTIVAÑEZ FIGUEROA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

*24347*

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA ( CAMBIO DE DESTINO 1 UTM)			\$	<b>39.412</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$39.412 + \$1.200(MODIF)	%	\$	<b>40.612</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$	<b>1.515</b>
TOTAL A PAGAR			\$	<b>39.097</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

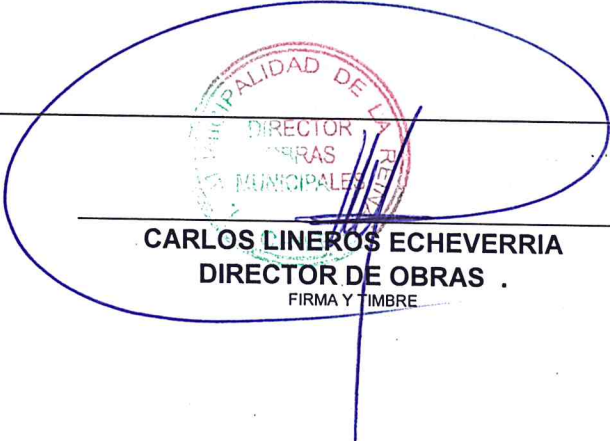
**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores

4279/1978 con una superficie de 139,21 m<sup>2</sup>. Recepción Nro. 447/1987.

Nota 1:El presente permiso corresponde a un cambio de destino de **vivienda a Hogar de ancianos** sin aumento de superficie.

Nota 2:Se deja constancia que al momento de solicitar la Recepcion Final de la obra se deberá disponer de un lavamanos con agua corriente y desagüe en cada habitación en cumplimiento con el Art. 4.9.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS .**  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGVA/MS