

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACION

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

ART.6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

NUMERO DE PERMISO
189
FECHA
17.05.2012
ROL S.I.I
619 - 165

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 1583/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2010** de fecha **19/01/2012**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **HABILITACION CAFETERIA SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES**  
N° **6756** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **////////////////////**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**////////////////////**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. .55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **////////////////////**

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
ALEJANDRA ORTIZ BUNSTER	[REDACTED]		
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
MARCO ANTONIO MALLEGA VENEGAS	[REDACTED]		
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>			
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>			
MARCO ANTONIO MALLEGA VENEGAS			
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>

2431308

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	2.250.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$22.500 + \$11.000(MODIF)	%	\$	33.500
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$	2.250
TOTAL A PAGAR			\$	31.250
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores  
28155/1952 con una superficie de 200,00 m². Recepción Nro. 11373/1954.  
32/1999 con una superficie de 0,00 m². Recepción Nro. 63/1999.

Clasificación  
C-3 ALB.LADRILLO  
CUENTA CON RESOLUCION Nº 02 DE CAMBIO DE DESTINO OTORGADO CON FECHA 1995

**EL PRESENTE PERMISO CORRESPONDE A HABILITACION DE CAFETERÍA SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**

Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art 5.9.2 de la OGUC

El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.

Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.

Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.

De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.

*f*  
CLE/MGA/MGA

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS .**  
FIRMA Y TIMBRE