

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACION  ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO	238
FECHA	13.11.2012
ROL S.I.I	908 - 12

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 3947/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2392** de fecha **24/05/2012**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **SIMON BOLIVAR**  
N° **6711 - A** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector **ZONA "A" P.R.C.**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **////////////////////**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART. 62 LGUC, LEY 19.744 OFICIO 17.208/2009 DE CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 125 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **////////////////////**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS SALVADOR NAVARRO GONZALEZ</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>CRISTIAN KRAEMER HERRERA</b>	██████████
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

CLE/MGA/BSS

*2486872*

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	1.414.850
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1 % \$	14.149
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	14.149
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Clasificación: G-3 VOLCOMETAL

Locales Comerciales existentes:

P.E. Nº 9987 del 27-01-1993	97,96 m2	R. Final Nº 103 del 13-07-1994
P.E. Nº 10366 del 05-03-1994	60,40 m2	R. Final Nº 103 del 13-07-1994
P.E. Nº 11462 del 28-01-1998	<u>22,56 m2</u>	R. Final Nº 14 del 03-02-1998
	180,92 m2	

Vivienda Existente:

P.E. Nº 9987 del 27-01-1993	<u>175,12 m2</u>	R. Final Nº 124 del 07-09-1994
	356,04 m2	

**Nota:**

El predio se encuentra acogido al Art. 62 de la LGUC, que congela los terrenos respecto del aumento de superficie de la construcción existente, manteniendo el destino Comercial adquirido mediante Permisos Municipales con anterioridad a la modificación de dicho Artículo, mediante Ley Nº 19.744 y conforme al Oficio Nº 17.208 del 03-04-2009 de la Contraloría General de la República, se puede mantener el Uso según el Destino de Local aprobado.

Este Permiso se refiere a la Habilitación de un Local Comercial Existente, sin aumento de superficie.



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS .  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/BSS

21111  
131112  
382