

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACION  ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| NUMERO DE PERMISO | 239        |
| FECHA             | 13.11.2012 |
| ROL S.I.I         | 50 - 27    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° S.O.M. 4876/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2556 de fecha 10/07/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (Letrero publicitario)  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. FRANCISCO BILBAO  
SUBDIVISION SITIO 12,  
COMPAÑIA DE SEGUROS LA  
PREVISION

N° 5389 Lote N° A manzana -- localidad o loteo Zona "C" con Equipamiento restringido

URBANO sector (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba //////  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
L.G.U.C. ART. 124 (LGUC) ART. 2.7.10 (OGUC)  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 155 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: 3 AÑOS

4.- Individualización de Interesados:

|  |              |          |           |
|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| INMOBILIARIA LOS GURIS S.A.  | 96.687.540-2 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| GABRIEL OLAVARRIA VERGARA  |              |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |          |           |
| -----  | -----        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.       |          |           |
| XIMENA CANTILLANO BARROSO  |              |          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.       |          |           |
| -----  | -----        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.       |          |           |
| -----  | -----        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | ----         | ----     | ----      |

2480904

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |        |            |
|--|----|--------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    | \$     | 14.500.600 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    | % \$   | 145.006    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    | (-) \$ |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    | (-) \$ | 14.500     |
| TOTAL A PAGAR  |    | \$     | 130.506    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | FECHA  |            |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | FECHA  |            |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**Nota 1:**

El presente permiso corresponde a un Letrero Publicitario de tipología pantalla led de 6,9 x 3,84 mt de vision publicitaria.

**Nota 2:**

- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- Para la recepción final, deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el titulo 2, Art 5.9.2. de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.

CLE/MGA/AMS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS .  
 FIRMA Y TIMBRE