

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(Permiso y Recepción definitiva)

Nota: Tener Presente plazos establecidos en art.5.1.4 inciso 2º de OUGC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA
REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 292 |
| FECHA |
| 08.02.2013 |
| ROL S.I.I. |
| 3913-66 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcción, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº **003435/2012**
- E) El Decreto Supremo Nº150.....del ...27.02.2010...que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal Nº ...2433472.....de fecha ...29.05.2012...de pago de derechos municipales, cuando corresponda

RESUELVO:

- 1.- Otorga Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a vivienda ubicada en la calle/avenida/camino **Pasaje privado José Arrieta**
Nº **6638** Lote Nº **2** manzana **////** Localidad o loteo **////** Sector **zona urbana "C"**
De conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado, Mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales **//////////**
- 3.- Otros (Especificar) **//////////**

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. Nº2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARTA QUIROZ MONSALVEZ | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| CAROLINA ESPINOSA MOZO | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|---------------------------|---|-------------------------|-------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m2) | 37,98 | SUPERFICIE TERRENO (m2) | 222,3 | Nº DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | |
| OTRAS (especificar) | CUENTA CON PERMISOS ANTERIORES; R.F Nº 52 DE FECHA 03.06.1974 / REG. Nº 4289 DE FECHA 02.08.2010 / POR UNA SUPERFICIE DE 70,22 M2 | | | | |


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE



2504977

Notas :

- 1) El presente permiso se otorga en base a Ord. N° 4719 de fecha 30 de octubre de 2012 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.
- 2) El presente permiso constituye permiso y recepción simultanea.
- 3) Se amplia una superficie de 37,98 m², el total de la superficie primitiva corresponde a 70,22 m², se completa un total de 108,2 m²
- 4) El expediente cuenta con informe del arquitecto patrocinante, donde detalla daños ocasionados por sismo en la vivienda, e informa de reparación de daños.
- 5) Expediente cuenta con informe de arquitecto patrocinante, donde consta el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad y las condiciones técnicas de las instalaciones eléctricas y sanitarias.
- 6) Edificaciones no se emplazan en zona de riesgo ni se encuentran afectas a utilidad pública.

| TASACION DE ACUERDO A COSTO UNITARIO MINVU | | | | |
|--|---------------|-------------|-----------|----------|
| TOTAL M ² | CLASIFICACIÓN | PRESUPUESTO | UF | TOTAL UF |
| 108,2 | C-3 | 16.050.280 | 22.807,54 | 703,73 |

SEGÚN TASACIÓN EL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN NO ES MENOR A 520 UF DE ACURDO AL ART. 116 BIS POR LO TANTO NO CORRESPONDE EXENCION DE DERECHOS.

| AMPLIACIÓN M ² | CLASIFICACIÓN | PRESUPUESTO |
|---------------------------|---------------|--------------|
| 37,98 | C-3 | \$ 5.633.915 |

| | |
|---|------------------|
| DERECHOS MUNICIPALES (\$5.633.915 X 1,5%) | \$ 84.509 |
| INGRESO MUNICIPAL (2433472 DE FECHA 29.05.2012) | -\$ 8.365 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 76.144 |

44

