

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**  **MODIFICACION**  **ART.6.2.9. O.G.U.C.**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
298
<b>FECHA</b>
18.02.2013
<b>ROL S.I.I</b>
1808 - 59

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 8367/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2964** de fecha **26/10/2012**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR (Ampliación de 15,00 M² en 1º Piso)**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **SIMON GONZALEZ**  
N° **7452** Lote N° **8** manzana **////** localidad o loteo **CHACRA SAN CARLOS**  
**URBANO** sector **ZONA "A" PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **///////**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 155 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **////**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	VICENTE BUSTOS SANHUEZA			R.U.T.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----			R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	-----			R.U.T.	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	CARLOS VALENZUELA RIVERO			R.U.T.	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	-----				
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	CARLOS VALENZUELA RIVERO				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA		
-----	-----	-----	-----		

*7506878*

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	2.161.140
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	32.417
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-) \$	4.304
TOTAL A PAGAR		\$	28.113
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**Clasificación**  
15,00 m<sup>2</sup> E-2

**SUPERFICIES**


P.E. Nº 3385/1974	139,50 m <sup>2</sup>
R.F. Nº 153/1994	
<b>Superficie proyectada (actual permiso)</b>	<b>15,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie total</b>	<b>154,50 m<sup>2</sup></b>

**Nota 1:** El proyecto presenta autorización notarial por superrar el 40% de adosamiento, lo anterior en cumplimiento con Art. 2.6.2 de la O.G.U.C.

**Nota 2:**

- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final, deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el titulo 2, Art 5.9.2. de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
- El presente permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley Nº 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley Nº 20.016 (DO 27/05/05).
- El presente permiso no incluye el proyecto de socialzado, ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.

  
CLE/MGA/AMS

  
  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE