

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 **MODIFICACION** **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
328
FECHA
23.05.2013
ROL S.I.I
4702 - 32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 1153/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **573** de fecha **13/01/2011**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR AMPLIACION de 9,00 m2 en 1º Piso y 76,26 m2 en 2º Piso.**
(especificar)
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOS CORCOLENES**
 N° **7129** Lote N° **11** manzana _____ localidad o loteo _____
URBANO sector _____
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

2360466

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 155 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CLAUDIO ANDRES INZUNZA DIAZ	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
KATHLEEN MURIELLE REID PINOCHET	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)			
MARCELA ANDREA BRACAMONTE ENDRE	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		[REDACTED]	[REDACTED]

[Handwritten signature]



5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	13.701.453
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$205.522 + \$127.963(MODIF)	%	\$	333.485
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$	15.991
TOTAL A PAGAR			\$	317.494
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.-Permisos Anteriores

564/1964 con una superficie de 70,00 m².

1409/1967 con una superficie de 15,40 m².

1888/2002 con una superficie de 91,00 m². Recepción Nro. 1888/2002. (Ley 19583-19667-19727)

2.-Clasificación

B-3 H.ARMADO

3.-DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º Piso	2ºPiso	Sup. Total
Sup. Base:	91,00 m2	-----	91,00 m2
Esta Ampliacion	9,00 m2	76,26 m2	85,26 m2
Sup. Total Const.	100,00 m2	76,26 m2	176,26 m2

4.-Cartas Notariales

- Carta Notarial de vecina sur Sra. Marta del Carmen Guzman Quintanilla propietaria de la vivienda en Los Litres N° 133 autorizando mayor porcentaje de adosamiento. Autorizacion Notarial de fecha 18/04/2011 Notaria Sergio Jara Catalan.
- Carta Notarial de vecino poniente Sr. Ivan Fuentes Leiva propietario de la vivienda ubicada en Los Corcolenes N° 7101 autorizando hacer uso del muro de pareo para apoyar empotrar o anclar vigas sin causar ningun imperfecto. Autorizacion Notarial de fecha 18/04/2011 Notaria Felix Jara Cadot.

5.- Conforme al articulo 2.6.2 OGUC se adjunta Informe Estructural del muro de pareo de la arquitecta Kathleen Reid Pinochet.

CLE/MGA/PSP



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS SUPLENTE
 FIRMA Y TIMBRE