

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**  **MODIFICACION**  **ART.6.2.9. O.G.U.C.**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                                     |               |                          |              |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> | <b>RURAL</b> |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| NUMERO DE PERMISO | 577        |
| FECHA             | 26.06.2014 |
| ROL S.I.I         | 100 - 5    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° S.O.M. 401/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 08 de fecha 29/09/2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 12/2014 de fecha 20/03/2014 (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE (CASA ROYAL)  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. LARRAIN  
5862  
N° LOCALES S-1095 - S 1091 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo -----  
URBANO sector MALL PLAZA EGAÑA  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: -----

4.- Individualización de Interesados:

|  |                     |            |                |
|--|---------------------|------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |            |                |
| <b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>  | <b>99.564.380-4</b> |            |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |            |                |
| <b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>  | <b>-----</b>        |            |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.              |            |                |
|  |                     |            |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.              |            |                |
| <b>GUILLERMO DANILO LUCO BONOMETTI</b>   | <b>-----</b>        |            |                |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.              |            |                |
|  |                     |            |                |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.              |            |                |
| <b>ALEJANDRO AGUILERA QUEZADA</b>  | <b>-----</b>        |            |                |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.              | REGISTRO   | CATEGORIA      |
| <b>ENRIQUE GONZÁLEZ PÉREZ-MONTT</b>  | <b>-----</b>        | <b>5-6</b> | <b>PRIMERA</b> |

7720869

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |        |                   |
|--|----|--------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    | \$     | <b>33.967.338</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    | % \$   | <b>339.673</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    | (-) \$ | <b>101.901</b>    |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    | (-) \$ | <b>7.357</b>      |
| TOTAL A PAGAR  |    | \$     | <b>230.415</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | FECHA  |                   |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | FECHA  |                   |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- P.Reconstrucción Nº 13.222, de fecha 09.09.2011, con una superficie de 753,87 m<sup>2</sup> (Casa Maroto)
  - P.E. Nº 13.353, de fecha 03.07.2012, con una superficie de 245.050,80 m<sup>2</sup>.
  - Modif. P.E. Nº 13.441, de fecha 14.02.2013, disminuye 2.139,41 m<sup>2</sup>.
  - Modif. P.E. Nº 13.471, de fecha 17.05.2013, con una superficie de 2.179,95 m<sup>2</sup>.
  - Modif. P.E. Nº 13.529, de fecha 26.11.2013, con una superficie de 631,89 m<sup>2</sup>.
  - R. Parcial Nº 1.338, de fecha 18.12.2013, por una superficie de 144.802,89 m<sup>2</sup>.
  - R. Parcial Nº 1.373, de fecha 13.03.2014, por una superficie de 51.919,86 m<sup>2</sup>.
- La presente habilitación se acoge a ORD. Nº 0102 de fecha 28/02/2012 de la D.D.U. MINVU (el altillo no altera la estructura de la edificación existente y no genera aumento de superficie).

**Notas.**

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.

  
CLE/MGA/CEM

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS.**  
FIRMA Y TIMBRE