

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACION  ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| NUMERO DE PERMISO | 580        |
| FECHA             | 27.06.2014 |
| ROL S.I.I         | 100 - 5    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° S.O.M. 3421/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 08 de fecha 29/09/2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3925 de fecha 13.11.2013 (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL ( HUSH PUPPIES )  
SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**

1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. LARRAIN MALL  
5862 LOC. A-1061 1065-  
N° 1069 PRIMER NIVEL Lote N° //// manzana //// localidad o loteo LOCAL HUSH PUPPIES  
URBANO sector ////  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

|                                                                                                      |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                                                | R.U.T.       |
| DESARROLLOS URBANOS S.A.                                                                             | 99.564.380-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                                                  | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.       |
| FERNANDO ANDUCE UGARTE                                                                               |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T.       |

«SOVAR\_TIPPER

7721042

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| FERNANDO ANDUCE UGARTE              |        |

|                                  |        |          |           |
|----------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIO INOSTROSA ULLOA            |        | 027-13   | PRIMERA   |

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

|                                                              |    |         |       |    |             |
|--------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |         |       | \$ | 147.879.294 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | 1% |         | %     | \$ | 1.478.793   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |         | (-)   | \$ | 443.637     |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    |         | (-)   | \$ |             |
| TOTAL A PAGAR                                                |    |         |       | \$ | 1.035.156   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 2712910 | FECHA |    | 09/05/2014  |
| CONVENIO DE PAGO                                             | Nº |         | FECHA |    |             |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**Permisos Anteriores**

P.E. 13.353/2012 con una superficie de 245.050,80 m<sup>2</sup>.  
M.P.E. 13.441/2013 con una superficie de -2.139,41 m<sup>2</sup>.  
M.P.E. 13.471/2013 con una superficie de 2.179,95 m<sup>2</sup>.  
M.P.E. 13.529/2013 con una superficie de 631,89 m<sup>2</sup>.  
R.F.PARCIAL 1.338/2013 con una superficie de 144.802,49 m<sup>2</sup>.  
R.F.PARCIAL 1.373/2014 con una superficie de 51.191,86 m<sup>2</sup>.

**EL PRESENTE PERMISO NO AUMENTA SUPERFICIE.**

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Titulo 2, Art 5.9.2 de la OGUC
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Si se efectuó cambio de profesional, debe quedar señalado en el permiso.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS.**  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/PCT