

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACION ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|----------|---------------|--|--------------|
| X | URBANO | | RURAL |
|----------|---------------|--|--------------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 475 |
| FECHA |
| 17 /03/2014 |
| ROL S.I.I |
| 1724 - 2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° S.O.M. 3341/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2394 de fecha 24/05/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

OBRA MENOR (Ampliación de 3,2 M² en 1° piso y 48,97 M² en 2° piso) + MODIFICACIONES Y PISCINA

1.- Otorgar permiso de _____
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino CARLOS DICKENS
N° 2319 Lote N° 15 manzana H localidad o loteo _____
URBANO sector ZONA "A" PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba _____
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| ANDRES QUIRLAND CASTILLO | [REDACTED] | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| _____ | ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| _____ | ----- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| MARCO ROBINSON CALDERON | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. | | |
| _____ | ----- | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| MARCO ROBINSON CALDERON | [REDACTED] | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | ----- | ---- | ---- |

5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|----------------------------|-------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | \$ | 5.736.706 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$86.051 + \$32.440(MODIF) | % | \$ 118.491 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | (-) | \$ 12.356 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 106.135 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Clasificación

3,2 m² C-3 1º piso
48,97 m² E-3 2º piso

SUPERFICIES

| | |
|---|-----------------------------|
| P.E. Nº 2834/1972 | 90,64 m² |
| R.F. Nº 105/1996 | |
| Superficie proyectada (actual permiso) | 52,17 m² |
| Superficie total | 142,81 m² |

Nota 1:

- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final, deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el titulo 2, Art 5.9.2. de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socialzado, ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- El presente permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley Nº 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley Nº 20.016 (DO 27/05/05)
- Adosamiento no constituye autorización para cambiar medianero.

f-
CLE/MGA/AMS

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR
OBRAS
MUNICIPALES

CÁRLOS LINEROS ECHEVERRÍA
DIRECTOR DE OBRAS .
FIRMA Y TIMBRE