

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**  **MODIFICACION**  **ART.6.2.9. O.G.U.C.**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
486
FECHA
28.03.2014
ROL S.I.I
617 - 27

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 8978/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4264** de fecha **15/10/2013**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **LOCAL COMERCIAL** **AMPLIACION EN 1º PISO = 18,00 m2**  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES**  
N° **6567** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector **ZONA "C4" P.R.C.**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **////////////////////**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**////////////////////**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **////////////////////**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INVERSIONES GIBRALTAR S.A.	78.186.560-5		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
GERMAN SELMAN NAZAL	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
DANIEL VERGARA CORTES	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
DANIEL VERGARA CORTES	██████████		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

CLE/MGA/BSS *[Firma]*

*2679349*

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	1.952.100
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 29.282
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$ 2.898
TOTAL A PAGAR				\$	26.384
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2626189	FECHA	16/12/2013	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores:

Certif. Regularización N° 346/1987 con una superficie de **33,41 m²**.

P.E. N° 9756/1992 con una superficie de 93,02 m². Recepción Nro. 57/1992. Demolida.

P.E. N° 10585/1994 con una superficie de **36,30 m²**. Recepción Nro. 103/1995.

Clasificación Ampliación: G-3 ESTRUCTURA METALICA

	1° piso	2° piso	Total		exigido	propuesto
Local existente:	47,60	22,11	69,71	Constructibilidad	1,20	0,13
<b>Esta Ampliación:</b>	<b>18,00</b>	-----	<b>18,00</b>	Ocupación de Suelo	0,30	0,09
Superficie Total:	65,60	22,11	87,71			

Notas:

- Cuenta con Autorización Notarial por mayor porcentaje de adosamiento (66,66%) de Don Germán Selman Nazal, Rut: 6.865.052-6, Representante Legal de la propiedad ubicada en Av. Príncipe de Gales N° 6543, firmada en la Notaría Antonieta Mendoza Escalas, con fecha 21 de febrero de 2014.
- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas, deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.
- Las obras de Demolición y Construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 hrs. Y Sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- Para la Recepción Final deberá contar con los planos y Certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art. 5.9.2. de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra, mantener el ella en forma permanente y debidamente actualizado, un Libro de Obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa; el que se entregará a la Dirección de Obras para la Recepción Final.
- De acuerdo a la Ley N° 20.016 (DO 25/05/2005), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo, cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.
- El presente Permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.

**“Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.”**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 FIRMA Y TIMBRE

f-  
  
 CLE/MGA/BSS