

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION

☐ ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
486
FECHA
28.03.2014
ROL S.I.I
617 - 27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° S.O.M. 8978/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4264 de fecha 15/10/2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de LOCAL COMERCIAL AMPLIACION EN 1º PISO = 18,00 m2
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES
N° 6567 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
URBANO sector _____ ZONA "C4" P.R.C.
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ////////////////////
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: ////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES GIBRALTAR S.A.		78.186.560-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GERMAN SELMAN NAZAL		<div></div>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
DANIEL VERGARA CORTES		<div></div>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
DANIEL VERGARA CORTES		<div></div>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

CLE/MGA/BSS

2679349

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	1.952.100
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 29.282
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$ 2.898
TOTAL A PAGAR				\$	26.384
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2626189	FECHA	16/12/2013	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores:
Certif. Regularización Nº 346/1987 con una superficie de **33,41 m²**.
P.E. Nº 9756/1992 con una superficie de 93,02 m². Recepción Nro. 57/1992. Demolida.
P.E. Nº 10585/1994 con una superficie de **36,30 m²**. Recepción Nro. 103/1995.

Clasificación Ampliación: G-3 ESTRUCTURA METALICA

	1º piso	2º piso	Total		exigido	propuesto
Local existente:	47,60	22,11	69,71	Constructibilidad	1,20	0,13
Esta Ampliación:	18,00	-----	18,00	Ocupación de Suelo	0,30	0,09
Superficie Total:	65,60	22,11	87,71			

- Notas:
- Cuenta con Autorización Notarial por mayor porcentaje de adosamiento (66,66%) de Don Germán Selman Nazal, Rut: 6.865.052-6, Representante Legal de la propiedad ubicada en Av. Príncipe de Gales Nº 6543, firmada en la Notaría Antonieta Mendoza Escalas, con fecha 21 de febrero de 2014.
 - Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas, deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.
 - Las obras de Demolición y Construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 hrs. Y Sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
 - Para la Recepción Final deberá contar con los planos y Certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art. 5.9.2. de la O.G.U.C.
 - El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.
 - Será responsabilidad del constructor de la obra, mantener el ella en forma permanente y debidamente actualizado, un Libro de Obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa; el que se entregará a la Dirección de Obras para la Recepción Final.
 - De acuerdo a la Ley Nº 20.016 (DO 25/05/2005), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo, cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.
 - El presente Permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.

“Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.”


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE

f-
288
CLE/MGA/BSS