

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(Permiso y Recepción definitiva)

Nota: Tener Presente plazos establecidos en art.5.1.4 inciso 2° de OUGC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA
REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
508
FECHA
24.04.2014
ROL S.I.I.
4308-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcción, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUIC
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **008822/2013**
- E) El Decreto Supremo N° **150**.....del ...**27.02.2010**...que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal N°de fechade pago de derechos municipales, cuando corresponda

RESUELVO:

- 1.- Otorga Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **VIVIENDA** ubicada en la calle/avenida/camino **PASAJE PRIVADO MANUEL JOSE RIVERA** N° **729-E** Lote N° **84** manzana ---- Localidad o loteo ---- Sector **ZONA "C"** De conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado, Mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales **D.F.L. N° 2/1959, L.G.U.C., O.G.U.C. y P.R.C.**
- 3.- Otros (Especificar) *****

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSARIO PACHECO GALLARDO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
ANA MARIA VEGA NELSON	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	-----

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL (m2)	102,28	SUPERFICIE TERRENO (m2)	200,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACIÓN	VIVIENDA				
OTRAS (especificar)					

[Firma]
CLE/MGA/CEM

270905

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

Notas :

- 1) El presente permiso se otorga en base a Ord. N° 4719 de fecha 30 de octubre de 2012 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.
- 2) El presente permiso constituye permiso y recepción simultanea.
- 3) El expediente cuenta con informe del arquitecto patrocinante, donde detalla daños ocasionados por sismo en la vivienda, e informa de la reparación de los daños.
- 4) Expediente cuenta con informe de arquitecto patrocinante, donde consta el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad y las condiciones técnicas de las instalaciones eléctricas y sanitarias.
- 5) Edificaciones no se emplazan en zona de riesgo ni se encuentran afectas a utilidad pública.

TASACION DE ACUERDO A COSTO UNITARIO MINVU				
TOTAL M ²	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	UF	TOTAL UF
22,18	C-4	2.405.421		
80,10	E-4	6.250.043	23.591,78	366,88

SEGÚN TASACIÓN EL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN ES MENOR A 520 UF DE ACURDO AL ART. 116 BIS D), POR LO TANTO SI CORRESPONDE EXENCION DE DERECHOS. (Según lo señalado en Circular Ord. N° 0087 del 20/02/2012 DDU 248, Numeral 6)

AMPLIACIÓN M ²	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO
102,28	C-E-4	\$ 8.655.464
TOTAL: 102,28	*****	\$ 8.655.464

DERECHOS MUNICIPALES (\$8.655.464 X 1,5%)	\$ 129.832
INGRESO MUNICIPAL (573076 DE FECHA 09/10/2013)	\$ 12.848
TOTAL A PAGAR	\$ 0