

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**  **MODIFICACION**  **ART.6.2.9. O.G.U.C.**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**  **RURAL**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| NUMERO DE PERMISO | 519        |
| FECHA             | 05.05.2014 |
| ROL S.I.I         | 100 - 29   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° S.O.M. 1849/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 08 de fecha 29/09/2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL ( CHINAWOK )  
SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**

1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. LARRAIN  
5862 LOCAL 4033  
N° NIVEL 4 Lote N° /// manzana /// localidad o loteo \_\_\_\_\_  
URBANO sector ///  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ////  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: ////

4.- Individualización de Interesados:

|  |              |          |           |
|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| NUEVOS DESARROLLOS S.A.  | 76.882.330-8 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.       |          |           |
| SEBASTIAN OSSES NAVARRO  | [REDACTED]   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.       |          |           |
| FELIPE LIZAMA SEGURA   | [REDACTED]   |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |              |          |           |

7710983


**5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |         |       |            |                   |
|--|----|---------|-------|------------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |         |       | \$         | <b>63.070.000</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | 1% | %       |       | \$         | <b>630.700</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |         |       | (-)        | \$                |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    |         |       | (-)        | \$ <b>63.070</b>  |
| TOTAL A PAGAR  |    |         |       | \$         | <b>567.630</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 2662954 | FECHA | 18/03/2014 |                   |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |         | FECHA |            |                   |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|  |
|--|
| <p><b>Permisos Anteriores</b></p> <p>P.E. 13.353/2012 con una superficie de 245.050,80 m<sup>2</sup>.<br/>                 M.P.E. 13.441/2013 con una superficie de -2.139,41 m<sup>2</sup>.<br/>                 M.P.E. 13.471/2013 con una superficie de 2.179,95 m<sup>2</sup>.<br/>                 M.P.E. 13.529/2013 con una superficie de 631,89 m<sup>2</sup>.<br/>                 R.F.PARCIAL 1.338/2013 con una superficie de 144.802,49 m<sup>2</sup>.<br/>                 R.F.PARCIAL 1.373/2014 con una superficie de 51.191,86 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>EL PRESENTE PERMISO NO AUMENTA SUPERFICIE.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art 5.9.2 de la OGUC</li> <li>- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.</li> <li>- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.</li> <li>- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)</li> <li>- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.</li> <li>- Si se efectuó cambio de profesional, debe quedar señalado en el permiso.</li> <li>- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.</li> <li>- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.</li> </ul> |
|--|

FP  
CLE/MGA/PCT

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS.  
 FIRMA Y TIMBRE

25  
515