

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**  **MODIFICACION**  **ART.6.2.9. O.G.U.C.**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

|                                     |               |                          |              |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> | <b>RURAL</b> |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b> |
| 534                      |
| <b>FECHA</b>             |
| 16.05.2014               |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| 100 - 5                  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° S.O.M. 878/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 08 de fecha 29/09/2010
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° PEG-3920A de fecha 25/03/2014 (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de HABILITACION LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE (MERREL)  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. LARRAIN  
5862 LOCAL B- 3040- 3044  
N° 3° NIVEL Lote N° --- manzana --- localidad o loteo MALL PLAZA EGAÑA  
URBANO sector Zona "B"  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ///////  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 125 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: -----

4.- Individualización de Interesados:

|   |               |                 |                  |
|---|---------------|-----------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>  | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| DESARROLLOS URBANOS S.A   | 99.564.380-4  |                 |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>  | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| ANTONIO BRAGUETTO A.  | [REDACTED]    |                 |                  |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b> | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| -----   | -----         |                 |                  |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>                              | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| FERNANDO ANDUCE UGARTE  | [REDACTED]    |                 |                  |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>  | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| -----   | -----         |                 |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>  | <b>R.U.T.</b> |                 |                  |
| FERNANDO ANDUCE UGARTE  | [REDACTED]    |                 |                  |
| <b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | <b>R.U.T.</b> | <b>REGISTRO</b> | <b>CATEGORIA</b> |
| MARIO INOSTROSA ULLOA   | [REDACTED]    | 27-13           | 1°               |

2714168

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |        |            |
|--|----|--------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    | \$     | 43.046.847 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    | % \$   | 430.468    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    | (-) \$ | 129.140    |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    | (-) \$ |            |
| TOTAL A PAGAR  |    | \$     | 301.328    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | FECHA  |            |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | FECHA  |            |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**Nota 1:**

- P.E. Nº 13.172, de fecha 22.03.2011, con una superficie de 158.024,70 m<sup>2</sup>.
- Modif. P.E. Nº 13.353, de fecha 03.07.2012, con una superficie de 245.050,80 m<sup>2</sup>.
- Modif. P.E. Nº 13.441, de fecha 14.02.2013, disminuye 2.139,41 m<sup>2</sup>.
- Modif. P.E. Nº 13.471, de fecha 17.05.2013, con una superficie de 2.179,95 m<sup>2</sup>.
- Modif. P.E. Nº 13.529, de fecha 26.11.2013, con una superficie de 631,89 m<sup>2</sup>.
- R.F. Parcial Nº 1.338, de fecha 18.12.2013, por una superficie de 144.802,89 m<sup>2</sup>.
- R.F. Parcial Nº 1.373, de fecha 13.03.2014, por una superficie de 51.191,86 m<sup>2</sup>.

**Nota 2:**

- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final, deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el título 2, Art 5.9.2. de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socialzado, ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- El presente permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley Nº 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley Nº 20.016 (DO 27/05/05).
- Adosamiento no constituye autorización para cambiar medianero.

  
 CLE/MGA/AMS



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS .  
 FIRMA Y TIMBRE