

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACION
 ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | <input type="checkbox"/> |
| | | | RURAL |

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 615 |
| FECHA |
| 29.07.2014 |
| ROL S.I.I |
| 5545 - 44 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 4158/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4214** de fecha **01/10/2013**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

**HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (FARMACIA CRUZ VERDE)
SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**

1.- Otorgar permiso de _____
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CARLOS SILVA VILDOSOLA**
9073 LOCAL 1,
 N° **PRIMER NIVEL** Lote N° **////** manzana **////** localidad o loteo _____
URBANO sector **////**
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba _____
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CENTRO COMERCIALES VECINALES ARAUCO EXPRESS S.A | 76.187.012-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANDRES TORREALBA RUIZ TAGLE 7 RODRIGO FARIAS ROMERO | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ALEJANDRO E. PALACIOS G. ARQUITECTOS EIRL. | 76.057.779-0 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ALEJANDRO PALACIOS GONZALEZ | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| A LICITAR | |

2232334

| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|----------------------------------|--------|----------|-----------|
| | | | |

5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|----|---------|-------|----------------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$ | 18.560.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1% | % | \$ | 185.600 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | | (-) | \$ 18.560 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 167.040 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 2717508 | FECHA | 03/06/2014 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores

P.E. N°13.302 DEL 28/03/2012 con una superficie de 2.956,10 m².
M.P.E. N°13.473 DEL 29/05/2013 restando 1.377,54 m² y sumando 3.422,53 M².
M.P.E. N°13.569 DEL 17/02/2014 restando 5,51m² y sumando 5,51 m².
R.F.PARCIAL N°1.391 DEL 29/04/2014 por una superficie de 5.001,09 m².

- LOCAL 01
- LOCAL CON UNA SUPERFICE TOTAL DE 188,50 M2,
- LA PRESENTE HABILITACION SE UBICA EN EL AREA QUE CUENTA CON RECEPCION FINAL PARCIAL N° 1.391

EL PRESENTE PERMISO NO AUMENTA SUPERFICIE.

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art 5.9.2 de la OGUC
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y N° 20.016 (D.O. 27/05/05)
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Si se efectuó cambio de profesional, debe quedar señalado en el permiso.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.

CLE/MGA/PCT



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS.
FIRMA Y TIMBRE

t/32
919
2512