

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**  **MODIFICACION**  **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

NUMERO DE PERMISO
618
FECHA
28.07.2014
ROL S.I.I
620 - 28

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 7161/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3965** de fecha **31/07/2013**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION DE 47,75 M2, 17,45 M2 EN PRIMER PISO Y 30,2 M2 EN SEGUNDO PISO**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **NOCEDAL**  
N° **6608** Lote N° **////** manzana **////** localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector **////**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **////**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**////**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 125 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **////**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JOSE PABLO LA FUENTE DOMINGUEZ	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
MICHAEL STOCKINS PEIRANO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
MICHAEL STOCKINS PEIRANO	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

7731916

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	<b>6.661.554</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(C-3 X 47,75 M2)	%	\$	<b>66.616</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$ <b>10.642</b>
TOTAL A PAGAR				\$	<b>55.974</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2611669	FECHA	24/09/2013	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**Permisos Anteriores**P.E. 11.473/1998 con una superficie de 324,70 m<sup>2</sup>.P.M. 11751/1999 con una superficie de 17,65 m<sup>2</sup>.

P.O.M. 47/1999 Piscina.

R.F. 10/2000

**Clasificacion**

C - 3 Albañilería Confinado.

**RESUMEN DE SUPERFICIES**

	1° PISO	2° PISO	PERMISO
SUP. BASE	206,40 M <sup>2</sup> + 16,91 m <sup>2</sup> (acceso)	101,39 m <sup>2</sup>	P.E. N° 11.473/1998
Permiso Modificacion	17,65	////	P.E. N° 11.751/1999
Presente Ampliacion	17,45 m <sup>2</sup>	30,3 m <sup>2</sup>	
<b>SUP. TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>258,41 M<sup>2</sup></b>	<b>131,69 M<sup>2</sup></b>	<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA = 390,1 M<sup>2</sup></b>

EL PRESENTE PERMISO AUMENTA SUPERFICIE, EN 47,75 M<sup>2</sup>.  
LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA ES DE 390,1 M<sup>2</sup>.

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art 5.9.2 de la OGUC
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y N° 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Si no cuenta con factibilidad de agua potable y alcantarillado y la propiedad cuenta con sistema propio, indicar que para la R.F. deberá contar con Certificado de la SEREMI salud R.M.
- Si se efectuó cambio de profesional, debe quedar señalado en el permiso.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.

*f*  
*h*  
CLE/MGA/PCT



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS.**

FIRMA Y TIMBRE