

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA  ART.6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

|                   |        |
|-------------------|--------|
| NUMERO DE PERMISO | 629    |
| FECHA             | 6/8/14 |
| ROL S.I.I         |        |
| 3000 - 1          |        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 3059/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3980** de fecha **02/08/2013**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **INSTALACIÓN LETRERO LED** (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN**  
 N° **5707** Lote N° **2** manzana **///////** localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector \_\_\_\_\_  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **////////////////////**  
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ARTÍCULO 2.7.10. O.G.U.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 125 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **////////////////////**

4.- Individualización de Interesados:

|  |                     |          |           |
|--|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |          |           |
| <b>GABRIEL EDUARDO PELEN FOUCAUT</b>   | ██████████          |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |          |           |
|  |                     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.              |          |           |
|  |                     |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.              |          |           |
| <b>GONZALO VASQUEZ KAHS</b>  | ██████████          |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.              |          |           |
| <b>SOCIEDAD COMERCIAL WU Y PAZZANESE LTDA.</b>   | <b>76.927.160-0</b> |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.              |          |           |
| <b>ALVIN WU</b>  | ██████████          |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.              | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |                     |          |           |

7735261

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |  |       |           |
|--|----|--|-------|-----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |  | \$    | 7.080.531 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |  | %     | \$ 70.805 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |  | (-)   | \$ -----  |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    |  | (-)   | \$ -----  |
| TOTAL A PAGAR  |    |  | \$    | 70.805    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº |  | FECHA |           |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |  | FECHA |           |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

\*Cuenta con Certificado Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1. Folio Inscripción Nº 961388, de fecha 09/12/2013.

**Nota 1.**

La I. Municipalidad de La Reina no cuenta en su Instrumento de Planificación Territorial con una Ordenanza que permita prohibir o restringir la instalación de carteles publicitarios, por lo tanto se rige por lo dispuesto en el Art. 2.7.10. O.G.U.C. y en DDU 171 Circular Ord. 0229 de fecha 08.05.2006.

**Nota 2.**

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.

*[Handwritten Signature]*  
CLE/MGA/CEM

*[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LA REINA, DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES]*  
*[Handwritten Signature]*  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS.**  
FIRMA Y TIMBRE