

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACION
 ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | | | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|--|--|---------------------------------------|

| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 638 |
| FECHA |
| 18/8/14 |
| ROL S.I.I |
| 100 - 5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 4239/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2180** de fecha **13/04/2011**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (SUSHI BLUES)**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN MALL**
 N° **5862 - LOC. MF 420** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
URBANO sector _____
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **////////////////////**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

273725

Plazos de la autorización especial: **////////////////////**

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|---------------|-----------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| DESARROLLOS URBANOSS.A. | 99.564.380-4 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| ANTONIO BRAGHETTO | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| TISO PESCE LEONARDO NEREO | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. | | |
| NICOLAS LIPTHAY ALLEN | [REDACTED] | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|-----------------------------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$11.888.963 - \$11.770.073 | % | \$ 118.890 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | (-) | \$ 12.887 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 106.003 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores

13353/2012 con una superficie de 245050,80 m². Recepción Nro. 1338/2013.
 13441/2013 con una superficie de 2139,41 m². Recepción Nro. 1338/2013.
 13471/2013 con una superficie de 2179,95 m². Recepción Nro. 1373/2014.

Clasificación

B-2 H.ARMADO

HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL DE 57,26 M2

NOTAS :

- 1.- EL 5º NIVEL , NO SE PODRA HABILITAR HASTA QUE DICHO NIVEL CUENTE CON RECEPCION FINAL.**
- 2.- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Titulo 2, Art 5.9.2 de la OGUC
- 3.- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- 4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- 5.- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Nº 20.016 (D.O. 27/05/05)

f-
CLE/MGA/MGA


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS .
 FIRMA Y TIMBRE