

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACION  ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

|                   |          |
|-------------------|----------|
| NUMERO DE PERMISO | 675      |
| FECHA             | 02/10/11 |
| ROL S.I.I         |          |
| 5530 - 78         |          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° S.O.M. 4596/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5086 de fecha 09/06/2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**CONSTRUCCION DE PISCINA Y AMPLIACION DE TERRAZA, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**

1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ (especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino SIMON GONZALEZ B  
N° 8610 CASA B Lote N° //// manzana //// localidad o loteo ////  
URBANO sector ////  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**LEY DE COPROPIEDAD N° 19.537**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: ////

4.- Individualización de Interesados:

|  |            |          |           |
|--|------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |          |           |
| GONZALO CORTES DIAZ  | [REDACTED] |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |          |           |
|  |            |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.     |          |           |
|  |            |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.     |          |           |
| MIRKO MARINCICH CALDERON   | [REDACTED] |          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.     |          |           |
|  |            |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.     |          |           |
| MIRKO MARINCICH CALDERON   | [REDACTED] |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.     | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |            |          |           |

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |         |       |               |                  |
|--|----|---------|-------|---------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |         |       | \$            | <b>5.164.600</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | 1% | %       | \$    | <b>51.646</b> |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |         |       | (-)           | \$               |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    |         |       | (-)           | \$               |
| TOTAL A PAGAR  |    |         |       | \$            | <b>51.646</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 2719647 | FECHA | 17/06/2014    |                  |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |         | FECHA |               |                  |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**Permisos Anteriores**

P.E. 9.623/1991 con una superficie de 533.35 m<sup>2</sup>.  
 R.F. S/N/1992 con una superficie de 533.35 m<sup>2</sup>

El proyecto consiste en la construccion de una piscina en hormigon armado, y ampliacion de Terraza existente sin aumento de superficie.

**Superficie Total de la unidad es de 133,39 m<sup>2</sup>.**

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Titulo 2, Art 5.9.2 de la OGUC
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Si no cuenta con factibilidad de agua potable y alcantarillado y la propiedad cuenta con sistema propio, indicar que para la R.F. deberá contar con Certificado de la SEREMI salud R.M.
- Si se efectuó cambio de profesional, debe quedar señalado en el permiso.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.

*f*  
 CLE/MGA/PCT

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS.  
 FIRMA Y TIMBRE