

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**
 **MODIFICACION**
 **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**



### LA REINA

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
--	---------------	--------------------------	--------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
726
<b>FECHA</b>
20/11/14
<b>ROL S.I.I</b>
5525 - 9

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 962/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4278** de fecha **18/10/2013**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION OFICINAS, 44,29 M2 PRIMER PISO**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **SIMON GONZALEZ**  
 N° **8515** Lote N° **//////** manzana **//////** localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector **//////**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **//////**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**//////**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **//////**

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
INMOBILIARIA CLUB DETENIS TOBALABA S.A	77.312.440-K
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
ALEJANDRO BECERRA ANDRADE	[REDACTED]
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>
DARIO ALDERETE BERNAL	[REDACTED]
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>

7769496

RICARDO BECERRA ANDRADE	6.575.638-2
-------------------------	-------------

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	(G-3) X 44,29 M	\$	4.864.237
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$ 72.964
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$ 7.296
TOTAL A PAGAR		\$	65.668
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2647350	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			07/02/2014

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PERMISOS ANTERIORES

	NUMERO	FECHA	M2
PERMISO BASE	12.135	25/07/2002	551,81
MODIFICACION DE PERMISO	12.474	18/11/2004	15,92
CERTIFICADO ESPECIAL DE RECEPCION FINAL	384	01/12/2004	567,73
1º AMPLIACION	12.503	10/03/2005	333,59
RECEPCION FINAL	854	09/09/2009	901,32
<b>PRESENTE AMPLIACION</b>			<b>44,29</b>
<b>TOTAL</b>			<b>945,61</b>

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art 5.9.2 de la OGUC
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Si no cuenta con factibilidad de agua potable y alcantarillado y la propiedad cuenta con sistema propio, indicar que para la R.F. deberá contar con Certificado de la SEREMI salud R.M.
- Si se efectuó cambio de profesional, debe quedar señalado en el permiso.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS.**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/MGA/FCT