

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(Permiso y Recepción definitiva)

Nota: Tener Presente plazos establecidos en art.5.1.4 inciso 2° de OUGC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
739
FECHA
02/12/14
ROL S.I.I.
116-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcción, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 6607/2014
- E) El Decreto Supremo N°150.....del ...27.02.2010...que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal N°de fechade pago de derechos municipales, cuando corresponda

RESUELVO:

- 1.- Otorga Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **LOCAL COMERCIAL** ubicada en la calle/avenida/camino **AV. OSSA**
N° 1149 Lote N° 6 manzana // Localidad o loteo // Sector **ZONA "C-2"**
De conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado, Mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales **L.G.U.C., O.G.U.C. y P.R.C.**
- 3.- Otros (Especificar) *****

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N°2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCIALIZADORA DE BICICLETAS	77.406.180-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
ROBERTO STANGE S.	

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
TERESA RIVEROS MUÑOZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL (m2)	143,51	SUPERFICIE TERRENO (m2)	217,5	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACIÓN	LOCAL COMERCIAL				
OTRAS (especificar)					

JCO/MGA/CEM

1777053

JORGE CORDOVA OBREQUE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	7.153.557
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$107.303 + \$3.000(MODIF)	%	110.303
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	-----
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	10.967
TOTAL A PAGAR		\$	99.336
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

PERMISOS	SUPERFICIES
P.E. Nº 6.098 del 02/02/1984 R.F. Nº 122 del 22/08/1984	79,92 m ² (vivienda)
Alteración y Cambio de Destino Nº 11.826 del 31/03/2000	Sin aumento superficie
Modificación Proy. Nº 264 del 30/09/2004	Sin aumento superficie
Este Permiso	63,59 m ²
TOTAL	143,51 m²

*Clasificación: E-3 (Madera)

Notas:

- 1) El presente permiso se otorga en base a Ord. Nº 4719 de fecha 30 de octubre de 2012 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.
- 2) El presente permiso constituye permiso y recepción simultanea.
- 3) El expediente cuenta con informe del arquitecto patrocinante, donde detalla daños ocasionados por sismo en la vivienda e informa de la reparación de los daños.
- 4) Expediente cuenta con informe de arquitecto patrocinante, donde consta el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad y las condiciones técnicas de las instalaciones eléctricas y sanitarias.
- 5) Edificaciones se emplazan en zona de riesgo R-1. Se adjunta declaración Notarial del Propietario de fecha 03/10/2014 de la 67 Notaria, Muriel Tapia Uribe Notario Suplente, en la que se hace responsable por los daños que podrían ocasionarse en caso de inundación, liberando de responsabilidad al Municipio.