# PERMISO DE OBRA MENOR

[X] AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 [ ] MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA [ ] ART.6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 815 |
| FECHA |
| 26/03/15 |
| ROL S.I.I |
| 1516 - 23 |

## LA REINA

## REGIÓN : METROPOLITANA

| X | URBANO | | RURAL |
|---|---|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. Nº **S.O.M. 5752/2014**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4391** de fecha **16/12/2013**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de **AMPLIACION EN 1 PISO LOCAL COMERCIAL = 15,41 m2** (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AGUAS CLARAS**
Nº **1589** Lote Nº ____ manzana ____ localidad o loteo **LOCAL - 22**
**URBANO** (URBANO O RURAL) sector **ZONA "C-5" P.R.C.**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ////////////////////////////// (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
**ART. 124 LGUC**
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. .55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **3 AÑOS**

**4.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| EDGARDO COVARRUVIAS ALARCON | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** PROYECTISTA o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
| VERONICA OLIVIER VALDEBENITO | [redacted] |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| VERONICA OLIVIER VALDEBENITO | [redacted] |

| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| | | | |

CLE/MGA/BSS

## 5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | $ 2.520.258 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 37.804 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | (-) | $ |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 37.804 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores:
P.E. N° 3709/1976 con una superficie de 34,41 m². Recepción Nro. 34/1977.

Clasificación Ampliación: C-3 ALB.LADRILLO

Construcción Base: 34,41 m2
**Esta Ampliación: 15,70 m2**
Superficie Total: 50,11 m2

| . | exigido | propuesto |
|---|---|---|
| Constructibilidad | 1.20 | 0,4075 |
| Ocupación de Suelo | 0,40 | 0,4075 |

Notas:

- Cuenta con Escritura Pública con Repertorio N° 217, con fecha 04/02/2015 por Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, por un plazo de 3 años, firmada en la Notaría Pedro de Valdivia, del Notario Elías Jarufe Rojas.
- Cuenta con Resolución DOM N° 240 de fecha 04 de marzo de 2015, autorizando acogerse al Art. 124 de la LGUC, la construcción provisoria de 15,70 m2, por un paríodo de 3 años, de acuerdo a este Artículo.

- **Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas, deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.**
- **Las obras de Demolición y Construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 hrs. Y Sábados de 9:00 a 14:00 hrs.**
- **Para la Recepción Final deberá contar con los planos y Certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art. 5.9.2. de la O.G.U.C.**
- **El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.**
- **Será responsabilidad del constructor de la obra, mantener el ella en forma permanente y debidamente actualizado, un Libro de Obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa; el que se entregará a la Dirección de Obras para la Recepción Final.**
- **De acuerdo a la Ley N° 20.016 (DO 25/05/2005), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo, cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.**
- **El presente Permiso no incluye el proyecto de socalzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.**
- **De acuerdo a lo indicado en Art. 5.2.6 pto. N° 7, de la O.G.U.C. al momento de la R.F. se deberá adjuntar el certificado ensaye de hormigones, cuando proceda.**

**"Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras."**

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES
- CHILE -

**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**
**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/BSS